

ISTRA, SVETVINČENAT - Kuća u rohbau fazi s mogućnošću dovršetka do faze ključ u ruke, Svetvinčenat, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, SVETVINČENAT - Kuća u rohbau fazi s mogućnošću dovršetka do faze ključ u ruke
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	159 m ²
Taille du lot:	490 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	260,000.00 €
Publié:	13.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Juršići
Poštanski broj:	52342

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, SVETVINČENAT - Kuća u rohbau fazi s mogućnošću dovršetka do faze ključ u ruke Renesansni gradić Svetvinčenat jedan je od istarskih dragulja s
-----------------------------	--

bogatom turističkom ponudom i brojnim manifestacijama koje se održavaju u atraktivnim prostorima ovog gradića. Svetvinčentu krase renesansni trg s kaštelom koji je simbol samog mjesta. Ovaj poseban gradić s bogatom tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta, svake godine privlači brojne posjetitelje. Prodaje se kuća u rohbau fazi. Kuća će se sastojati od prizemlja i kata te sunčališta i bazena od 4x7 m2. Kraj bazena nalazit će se terasa i kućica s kaminom za vanjski boravak. Vila će imati tri spavaće sobe, dvije kupaone, veliki boravak s kuhinjom i blagovaonom. Voda i struja su u blizini, dok je pristup s asfaltirane ceste. Pola iznosa priključka za struju je plaćeno. Na terenu je napravljena velika septička jama, te ogradni zidovi oko parcele. Trenutno se na zemljištu nalazi mobilna kućica od 3x8 m2 kompletno opremljena te spojena ne septičku jamu koja se može dodatno kupiti uz nadoplatu. Zahtjev za građevinsku dozvolu je predan. Također su riješeni geodetski elaborati. Gradnja još nije započela. Mogućnosti kupnje: 1. Zemljište s predanom građevinskom dozvolom, izrađena pomoćna kućica s kaminom sa kompletiranom stolarijom i wc-om, ogradni zidovi, septička. Plaćeno pola priključka za struju. Cijena 110.000 eura. 2. Kuća u roh-bau fazi, odnosno, stavljenom kućom pod krov, ožbukanom izvana, vanjskom stolarijom te iskopanim bazenom, septičkom u funkciji, vanjskom kućicom s kaminom i ogradnim zidovima. Cijena 260.000 eura. 3. Postoji i mogućnost kupnje završene kuće, s tim da se kupac uključi u više faza isplate do završetka gradnje, ključ u ruke. Cijena 350.000 eura. Planirani završetak radova 1.06.2025 godine. Vodnjan i Svetvinčenat udaljeni su 10 km, Fažana 14 km i Pula 19 km. Ova impatična kuća može postati Vaš novi dom! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28513

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 575470
Agency ref id: 28513
Numéro du contact: +385 95 825 4533