

## ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište s projektom na idiličnoj lokaciji, Svetvinčenat, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište s projektom na idiličnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	490 m <sup>2</sup>
Prix:	110,000.00 €
Publié:	15.07.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Juršići
Poštanski broj:	52342



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište s projektom na idiličnoj lokaciji Renesansni gradić Svetvinčenat jedan je od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom i brojnim manifestacijama koje se održavaju u atraktivnim prostorima ovog gradića. Svetvinčentu krasi renesansni trg s kaštelom koji je simbol samog mjesta. Ovaj poseban gradić s bogatom tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta, svake godine privlači brojne posjetitelje. Prodaje se građevinsko zemljište površine 490 m<sup>2</sup>. Dobivene su sve suglasnosti za gradnju vile s bazenom. Zahtjev za građevinsku dozvolu je predan. Također su riješeni geodetski elaborati. Vila će se sastojati od prizemlja i kata te sunčališta i bazena od 4x7 m<sup>2</sup>. Kraj bazena nalazit će se terasa i kućica s kaminom za vanjski boravak. Vila će imati tri spavaće sobe, dvije kupaone, veliki boravak s kuhinjom i blagovaonom. Voda i struja su u blizini, dok je pristup s asfaltirane ceste. Pola iznosa priključka za struju je plaćeno. Na terenu je napravljena velika septička jama, te ogradni zidovi oko parcele. U cijenu ulazi i izrada septičke jame, te dio ogradnih zidova oko parcele. Kako će radovi napredovati, tako će se i cijena korigirati. Trenutno se na zemljištu nalazi mobilna kućica od 3x8 m<sup>2</sup> kompletno opremljena te spojena ne septičku jamu koja se može

dodatno kupiti uz nadoplatu. Mogućnosti kupnje: 1. Zemljište s predanom građevinskom dozvolom, izrađena pomoćna kućica s kaminom sa kompletiranom stolarijom i wc-om, ogradni zidovi, septička. Plaćeno pola priključka za struju. Cijena 110.000 eura. 2. Zemljište s izgrađenom kućom u roh-bau fazi, odnosno, stavljenom kućom pod krov, ožbukanom izvana, vanjskom stolarijom te iskopanim bazenom, septičkom u funkciji, vanjskom kućicom s kaminom i ogradnim zidovima. Cijena 250.000 eura. 3. Postoji i mogućnost kupnje završene kuće, s tim da se kupac uključi u više faza isplate do završetka gradnje, ključ u ruke. Cijena 350.000 eura. Udaljeno oko 100 metara je još jedno manje građevinsko zemljište od 330 m2 kraj asfaltirane prometnice, koje se može kupiti uz ovo zemljište. Trenutno se uređuju ogradni zidovi i septička jama. Vodnjan i Svetvinčenat udaljeni su 10 km, Fažana 14 km i Pula 19 km. Simpatično zemljište za izgradnju kuće za odmor ili obiteljskog doma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28512

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 575471

interne:

Agency ref id: 28512