

## ISTRA , VIŠNJAN - Luksuzna kamena vila u mirnom okruženju, Višnjana, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA , VIŠNJAN - Luksuzna kamena vila u mirnom okruženju
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	198 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	667 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1.00 €
Publié:	14.10.2024

### État

Built:	2022
Dernière rénovation:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Višnjan
City area:	Višnjan
Poštanski broj:	52463



### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA , VIŠNJAN - Luksuzna kamena vila u mirnom okruženju ISTRA, VIŠNJAN - slikoviti i živopisni istarski gradić, čija prekrasna starogradska jezgra ispunjava, svakoga tko u njega kroči, lagodnim osjećajem ljepote i mira. Višnjan se nalazi na zapadnom dijelu Istre svega 12 km udaljen od Poreča, na blagoj uzvisini od 244 m nadmorske visine. Danas Općina Višnjan ima 56 naselja u kojima se nudi bogata ponuda turističko-smještajnih kapaciteta. Uz netaknutu prirodu i mir, osjećaj iskonskog užitka je jedinstven. Šarm Višnjana te njegova duga povijest mogu se zamijetiti na svakom koraku te predstavljaju savršenu kulisu za uživanje u kulturnim događajima poput mjesnih fešta, sajмова, glazbenih koncerata, filmskih projekcija koje su planirane u ljetnim mjesecima. Težnja za sve bogatijim kulturno-glazbenim programom na najljepšoj pozornici
-----------------------------	---

starogradske jezgre, poruka je da će u novom izdanju Višnjanskih romantičnih večeri svatko pronaći ponešto za sebe. Otkrijte dio luksuznog življenja u okolici slikovitog Višnjana. Ova prekrasna vila od 198 m2 pružit će vam nevjerojatan doživljaj u mirnom okruženju ruralnog dijela Istre. U unutrašnjem dijelu kuće, pronaći ćete 4 spavaće sobe s 4 kupaone te dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu "open space" koncepta. U izradi su korišteni vrhunski materijali, a prostorije su potpuno namještene i opremljene. Način grijanja je podno putem dizalica topline, a hlađenje prostorija je omogućeno pomoću klima uređaja. Prostrana okućnica od 667 m2 nudi grijani bazen savršen za kupanje u zimskim danima. U vrtu se također nalazi roštilj te mjesto savršeno za objedovanje na otvorenom i uživanje u prirodi. Kući pripadaju dva parkirna mjesta za maksimalnu pogodnost. Ova nekretnina predstavlja savršenu investiciju za one koji se žele baviti turizmom, a služila bi i kao izvrstan dom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28468

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 575479  
Agency ref id: 28468  
Numéro du contact: +385 99 680 3830