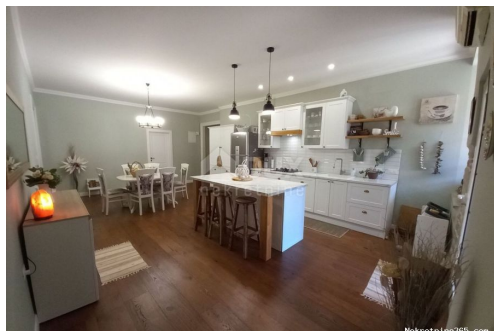


ISTRA, PAZIN - Novouređen stan u centru!, Pazin, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, PAZIN - Novouređen stan u centru!
Property for:	Vendita
Square feet:	145 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Prix:	270,000.00 €
Publié:	04.06.2024

État

Built:	1900
Dernière rénovation:	2021



Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pazin
City area:	Kaštel
Poštanski broj:	52000

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA, PAZIN - Novouređen stan u centru ! Grad Pazin smješten je u središtu istarskog poluotoka, na zaravni koju okružuju okolna brda formirajući kotlinu. Stari dio grada smješten je nad strmim liticama ispod kojih se nalazi ponor rječice Pazinčice tvoreći tako geološki fenomen poznat kao Pazinska jama. Iz starog dijela grad se proširio na zapad, odnosno u zaleđe Pazinske jame. Rječica Pazinčica u svom toku stvara i poznati vodopad Zarečki krov čije jezerce u ljetnim mjesecima privlači mlade Pazince koji tu pronalaze mjesto za osvježenje. Zbog zemljopisnog položaja Pazin karakterizira kontinentalna klima s vrućim ljetima. Zahvaljujući svom položaju u središnjoj Istri, u Pazinu su zime hladne s povremenom maglom, a zahvaljujući kotlini u kojoj se smjestio ima velike vrućine ljeti. Pazin je zahvaljujući svom položaju u središtu Istre cestovno povezan sa svim gradovima u</p>
-----------------------------	---

Istri, a upravo kroz njega prolazi i Istarski ipsilon koji ga preko tunela Učka povezuje s Rijekom i ostatkom Hrvatske. Osim cestovne povezanosti, kroz Pazin prolazi i željeznička pruga koja ga direktno povezuje s Pulom, dok ga s ostatkom Hrvatske povezuje samo preko Slovenskih željeznica. Upravo se tu u samom središtu grada smjestio ovaj predivno uređen stan. Stan se nalazi u prizemlju zgrade a sastoji se od hodnika, kupaonice, odvojeni prostor za veš mašinu, kuhinje sa blagovaonicom iz koje se izlazi na natkrivenu terasu, prostranog dnevnog boravka, četiri spavaće sobe sveukupne površine 145 m2. Stanu pripada i spremište u podrumu te dio vrta na korištenje. Stan ima dva ulaza. Obzirom da se nalazi na javno vidljivoj ulici postoji mogućnost prenamjene jednog dijela u poslovni prostor. Kompletan je renoviran 2021.g. Namještaj uz dogovor. Zbog svoje lokacije nekretnina je idealna za život jedne obitelji. Svi sadržaji kao što su škola, vrtić, trgovine, banka, pošta i dr. udaljene su na samo par minuta hoda. Ne propustite ovu priliku, nekretnina je vrijedna vaše pažnje! Za više informacija nazvati na 091/ 555 8318 Gordana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20147

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 575486

interne:

Agency ref id: 20147