

ISTRA, POREČ – 2 stana na 2.katu u novogradnji 1km od mora, Poreč.

Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, POREČ – 2 stana na 2.katu u novogradnji 1km od mora
Property for:	Vendita
Square feet:	119 m ²
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	15 m ²
Prix:	495,000.00 €
Publié:	04.06.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire: ISTRA, POREČ – 2 stana na 2.katu u novogradnji 1km od mora Tijekom cijele godine u gradu možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju,

razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prehistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. U malenom mjestu, nedaleko grada Poreča poznatom po turizmu gdje se nalaze svi sadržaji za cjelogodišnji život, ali i turizam, nudimo Vam 2 stana na 2.katu zgrade u novogradnji koja će se sastojati od 6 stanova. Stanovi 5 i 6 nalazit će se na 2.katu i biti će površine 41,75 i 77,30m² ukupno 119,05 te će se sastojati od 2 dnevna boravka, 2 kuhinje sa blagovaonom, 4 spavaće sobe i 2 kupaonice sa wc – om te će mu također pripadati i natkrivene terase površine 13,50m² i 4,65m². Investitor je zamislio da si budući kupac može kupiti cijelu etažu zgrade, odnosno 2 stana i tako si personalizirati prostor ili napraviti jedan penthouse ili pak imati 2 stana odvojeno. Izgradnja je počela, a očekivan završetak je do kraja 2024. godine. U stanove će biti ugrađena PVC stolarija, podno grijanje na dizalicu topline, svaka prostorija će imati klima uređaj dok će kupac po želji u dogovoru sa investitorom moći odabrati materijale s kojima će se obložiti podove te dodatno personalizirati stan po vlastitoj želji u odabiru i drugih materijala. Također, stanovima će pripadati i 2 parkirna mjesto ispred zgrade. Odlična investicijska prilika, obzirom na lokaciju, ali i za one koji traže svoj topli dom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20141

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 575487

interne:

Agency ref id: 20141