

## ISTRA, PULA - Luksuzni stan u blizini mora sa okućnicom, dizajnerski namješten, wellness, jacuzzi, parking, Medulin, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PULA - Luksuzni stan u blizini mora sa okućnicom, dizajnerski namješten, wellness, jacuzzi, parking
Property for:	Vendita
Square feet:	197 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Dimension Jardin:	104 m <sup>2</sup>
Prix:	560,000.00 €
Publié:	28.08.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Pješćana Uvala
Poštanski broj:	52203



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	2
Place de parking couvert:	oui

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, PULA - Luksuzni stan u blizini mora sa okućnicom, dizajnerski namješten, wellness, jacuzzi, parking U ponudi imamo luksuzni stan u najelitnijem dijelu grada, Pješćanoj uvali. Stan se smjestio u prizemlju vrhunske novogradnje od samo 3 stana, na udaljenosti 200 m do mora. Stan je ukupne neto stambene površine 92,73 m <sup>2</sup> - sastoji se od ulaznog hodnika, open-space prostora u kojem se
-----------------------------	---

nalazi dnevni boravak, kuhinja + blagovaonica, kupaonice s WC-om, 2 spavaće sobe, kotlovnice, te prostranog balkona. Komunikacija sa balkonom i vanjskim vrtom vrši se putem staklenih stijena koje tokom čitavog dana pružaju sunčevu svjetlost. Izlazom na vanjski dio dočekuje Vas popločani prostor na kojem se smjestila vanjska garnitura, roštilj, tuš, te natkriveni dio gdje se nalazi sauna, jacuzzi, i još jedna kupaonica s WC-om. Vanjski dio je potpuno ograđen sa svih strana i pruža maksimalnu privatnost, ukupne kvadrature - 104,17 m<sup>2</sup>. Stanu također pripadaju 2 natkrivena parkirna mjesta, kao i spremište u suterenu zgrade. Dodatne informacije: \*Podno grijanje u svim prostorijama. \*Klima uređaji u svim prostorijama. \*Idealna orijentacija stana. \*Stan je opremljen najkvalitetnijim dizajnerskim namještajem, te se upravo takav i prodaje. \*Zatvoreno privatno parkiralište u sklopu zgrade sa kapijom na daljinsko upravljanje. \*Sustav video nadzora. Uredno vlasništvo. Sva dokumentacija dostupna je na uvid. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20043

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 575513

interne:

Agency ref id: 20043