

## ISTRA, POREČ - Nova dvojna kuća sa bazenom 400m od mora, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, POREČ - Nova dvojna kuća sa bazenom 400m od mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	120 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	589 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	820,000.00 €
Publié:	14.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



### Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information  
supplémentaire:

ISTRA, POREČ - Nova dvojna kuća sa bazenom 400m od mora Tijekom cijele godine u gradu možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prehistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. Na udaljenosti samo 7km od grada Poreča i njegovih prvih plaža, u malenom i turističkom mjestu gdje se nalaze svi sadržaji potrebi za život i turizam u ponudu smo dobili dvojnu kuću sa bazenom koja će Vas na prvu oduševiti svojim šarmom. Kuća se smjestila na zemljištu površine od 589m<sup>2</sup> te je same površine 120m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze kuhinja, blagovaona i dnevni boravak sve u open space konceptu i jedan gostinjski wc. Na katu nalazimo još 2 spavaće sobe koje dijele svoju zajedničku kupaonicu. Također, iz blagovaonice se izlazi na ljetnu terasu gdje će biti postavljena pergola koja će štiti od sunca i kiše. Isto tako u dvorištu se nalazi bazen i sunčalište. Grijanje i hlađenje omogućeno je putem klima uređaja u svakoj prostoriji. Kuća je u fazi završetka te nestrpljivo čeka svoje nove vlasnike. Obzirom na lokaciju, ova nekretnina je idealna nekretnina za one koji žele investirati u turizam, ali isto tako i za nekoga tko je u potrazi za obiteljskim toplim domom nedaleko plaže. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20024

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 575516  
Agency ref id: 20024  
Numéro du contact: +385 99 640 8438