

ISTRA, POREČ - Suvremena vila vrhunske opremljenosti, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, POREČ - Suvremena vila vrhunske opremljenosti
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	305 m ²
Taille du lot:	1659 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	1,190,000.00 €
Publié:	16.07.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2015

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de	5
---------------------	---

parking:

Description

Information

supplémentaire:

ISTRA, POREČ - Suvremena vila vrhunske opremljenosti Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje uređenosti i čistoće. Grad koji na jedinstven način spaja bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti jedne vrhunske turističke destinacije. Administrativno Poreč je središte grada Poreča, jedinica lokalne samouprave u Istarskoj županiji, u sastavu Republike Hrvatske. Područje Grada veliko je 142 km², ima oko 12 000 stanovnika, ostala veća naselja su Tar, Vabriga, Baderna, Žbandaj, Nova Vas, Fuškulin, Dračevac, Varvari, Červar-Porat. Kao najveći turistički centar u Hrvatskoj, Poreč raspolaže raznovrsnim smještajnim mogućnostima. U mirnom ruralnom mjestu na rubu naselja nalazi se ova prekrasna vila na prostranoj okućnici okružena zelenilom i opuštajućem prirodnom okruženju. Vila ima ukupnu stambenu površinu 305 m², a nalazi se na okućnici površine 1659 m². Sastoji se od prizemlja i kata. Prizemlje otvorenog koncepta sastoji se od dnevnog boravka s kaminom, kuhinje sa blagavaonicom, dvije spavaće sobe sa kupaonicama, gostinjskog wc-a, wellnes zone i spremišta. Dnevni boravak i kuhinja su izravno povezani sa natkrivenom terasom na kojoj se nalazi vanjska blagavaonica i zona za opuštanje. Tu se još nalazi grijani bazen površine 50 m² sa dvije hidromasažne ležaljke i sunčalište. Za pripremanje vrhunskih jela tu je poseban objekt sa vanjskom kuhinjom i spremištem. Vrt je pažljivo održavan i zasađen mediteranskim biljem i ima automatsko navodnjavanje. Unutarnje stepenište vodi na drugi kat koji se sastoji od dvije spavaće sobe sa kupaonicama. Sobe imaju izlaz na predivnu terasu s prekrasnim pogledom na zelenilo. Vile je opremljena suvremenim sustavom grijanja i hlađenja vrhunske kvalitete kako bi se energetska učinkovitost dovela do maksimalne razine. Prodaje se u potpunosti namještena. Interijer i eksterijer vile opremljen je namještajem vrhunske kvalitete kako bi se pružala maksimalna komfornost tokom boravka u vili. Idealna nekretnina za investiciju u svrhu već uhodanog posla turističkog najma ili kao privatnu rezidenciju za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20022

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 575517

interne:

Agency ref id: 20022