

## OTOK PAG, MANDRE - 3s+db stan s bazenom u ekskluzivnoj novogradnji. Kolan, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK PAG, MANDRE - 3s+db stan s bazenom u ekskluzivnoj novogradnji
Property for:	Vendita
Square feet:	143 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Dimension Jardin:	50 m <sup>2</sup>
Prix:	430,000.00 €
Publié:	04.06.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Kolan
Poštanski broj:	23250



### Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	OTOK PAG, MANDRE - 3s+db stan s bazenom u ekskluzivnoj novogradnji Prodajemo ovaj odličan 3s+db stan S1 s bazenom i okućnicom u modernoj novogradnji od samo dvije stambene jedinice. Stan je u naravni dvoetažni s krovnom terasom. U prizemlju nalazimo ulazni hodnik, kupatilo, spremište,
-----------------------------	--

kuhinju s blagovaonicom i dnevnim djelom s izlazom na natkrivenu terasu s bazenom i okućnicom. Na katu kuće nalazimo master spavaću sobu s vlastitom kupaoanom te još dvije spavaće sobe i kupatilo. Na prostranoj krovnoj terasi imamo pripremu za ljetnu kuhinju i jacuzzi koji nisu uračunati u cijeni nekretnine, po želji kupca moguć je dogovor s investitorom. Nekretnina se nalazi u mirnoj ulici okružena zelenilom i novim stambenim zgradama. Stan se prodaje u fazi ključ u ruke gdje su korišteni prvoklasni materijali i oprema u potpunosti je klimatiziran s podnim grijanjem, pripadaju mu dva parkirna mjesta u vlasništvu. Stambena zgrada je u završnoj fazi te planirani rok useljenja očekuje se u 07 mjesecu 2023g. Za sve ostale informacije nazovite na +385918995705 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20012

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 575520  
Agency ref id: 20012