

ISTRA, BARBAN - Simpatična kamena kuća za adaptaciju, Barban, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

| | |
|-------------------|--|
| Titre: | ISTRA, BARBAN - Simpatična kamena kuća za adaptaciju |
| Property for: | Vendita |
| Type Maison: | jumelée |
| Square feet: | 95 m ² |
| Taille du lot: | 895 m ² |
| Number of Floors: | 1 |
| Bedrooms: | 2 |
| Bathrooms: | 1 |
| Prix: | 182,000.00 € |
| Publié: | 16.07.2024 |

État

| | |
|--------|------|
| Built: | 1960 |
|--------|------|

Localisation

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville: | Barban |
| City area: | Barban |
| Poštanski broj: | 52207 |

Permis

| | |
|--------------------------|-----|
| Certificat de propriété: | oui |
|--------------------------|-----|



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

| | |
|------------------------------|---|
| Nombre de places de parking: | 2 |
|------------------------------|---|

Description

| | |
|-------------|---|
| Information | ISTRA, BARBAN - Simpatična kamena kuća za adaptaciju Barban je malo |
|-------------|---|

supplémentaire:

povijesno mjesto smješteno na visoravni koja dijeli Labinštinu od Puljštine. Na pretpovijesnoj gradini obitavali su stari Rimljani. Tijekom povijesti Barban je bio poznat i po strateškom položaju, dominirajući uzvisinom i gospodareći dolinom i mostom na rijeci Raši. S prolaskom vremena mjesto postaje utvrda sa zidinama, okruglim i četvrtastim kulama, bedemima, velikim i malim gradskim vratima te kaštelom. Barban je danas čuven po svojoj viteškoj igri Trka na prstenac, fešti od vina i festivalu smokava. U okolici Barbana prodaje se dvojna kamena kuća puna potencijala. Kuća je smještena na okućnici površine 895m² u potpunosti građevinske namjene. Površina kuće broji 94m² te je raspoređena na dvije etaže. U prizemlju kuće nalazi se kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravakom te kupatilo. Unutarnjim stepenicama dolazimo na kat kuće gdje je smješteno predosoblje te velika spavaća soba. Uz kuću se nalazi konoba s ognjištem. Dok su dva pomoćna objekta smještena 10 metara od kuće. Kuća se grije putem peći na drva, te posjeduje septičku jamu. Ispred kuće nalazi se cisterna. Lokacija nekretnine pružiti će Vam boravak u miru i tišini s pogledom na zelenilo koje ju okružuje. Dok okućnica građevinske namjene otvara brojne mogućnosti, poput izgradnje bazena i slično. Udaljenost do mora iznosi 3,8 km, odnosno manje od 10 minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Svakako lijepa nekretnina za lijep obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20005

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 575523
Agency ref id: 20005