

ISTRA, GALIŽANA - Dvije kamene kuće za renovaciju, Vodnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, GALIŽANA - Dvije kamene kuće za renovaciju
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	95 m ²
Taille du lot:	434 m ²
Bedrooms:	3
Prix:	332,000.00 €
Publié:	16.07.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Galižana
Poštanski broj:	52215



Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire: ISTRA, GALIŽANA - Dvije kamene kuće za renovaciju Galižana je naselje sjeverno od Pule, nalazi se na lokalnoj cesti Pula–Vodnjan. Galižana danas ima oko 1500 stanovnika većinom udruženih u Zajednicu Talijana koja njeguje govor, pjesme, plesove, glazbu i posebnu nošnju, obilježja dubokih korijena. Obzirom da se radi o poljoprivrednom kraju, stanovništvo se bavi vinogradarstvom, maslinarstvom i stočarstvom proizvodeći izvrsno vino i cijenjeno ekstradjevičansko maslinovo ulje, ovčji sir i ostale domaće proizvode. Područje južno od mjesta namijenjeno je maloj industriji čijem razvoju pogoduje povezanost Galižane s ostalim krajevima: željeznicom Divača-Pula i regionalnom cestom Vodnjan-Pula i Galižana - Fažana. U samom centru naselja prodaju se dvije

kamene kuće za adaptaciju. Kamene kuće nalaze se na građevinskoj okućnici površine 434m². Okućnica kuće ograđena je suhozidom. Kuće su samostojeće, udaljene jedna od druge 8 metara. Prva kuća broji tlocrtnu površinu 63m² te druga broji 35m² tlocrtnu površine. Svaka kuća ima jednu etažu s visokim potkrovljem. Infrastruktura (struja, voda, telefon, gradska kanalizacija) nalazi se u neposrednoj blizini. Uredno vlasništvo. Bez tereta. Udaljenost do mora broji tek 6 kilometara, odnosno manje od 10 minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Idealna nekretnina za rekonstrukciju i renovaciju za sve ljubitelje istarskog autohtonog stila. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19941

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 575531
Agency ref id: 19941