

## OPATIJA RIVIERA - novosagrađena mediteranska vila na litici prvi red do mora, Mošćenička Draga, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA RIVIERA - novosagrađena mediteranska vila na litici prvi red do mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	830 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	5
Prix:	1,600,000.00 €
Publié:	14.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Mošćenička Draga
City area:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



## Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information

supplémentaire:

OPATIJA RIVIERA - novosagrađena mediteranska vila na litici prvi red do mora  
Ova posebna vila mediteranskog stila smještena je na jednoj od najljepših lokacija na obali, u prvom redu do mora na impresivnoj litici u blizini Opatije. Ova prekrasna nekretnina nudi nevjerojatan pogled na more, Cres i pruža potpunu privatnost i mir. Useljiva je 06/2023 i prodaje se s potpuno novim, nikad korištenim interijerom. Vila je prostrana i luksuzno opremljena s četiri spavaće sobe, što je savršeno za velike obitelji ili grupe prijatelja. Svaka spavaća soba ima svoju kupaonicu, što omogućava potpunu privatnost i udobnost. Sastoji se od velikog open space dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaćom sobom s kupaonicom, garderobom, WC. Na prvom katu nalaze se još 3 spavaće sobe od koje južne spavaće sobe imaju svoje terase s otvorenim pogledom. Prizemlje vile je prostrani dnevni boravak s velikim prozorima koji se otvaraju prema terasi s pogledom na more. Ugodna dnevna soba s modernim namještajem savršeno je mjesto za opuštanje i druženje s obitelji i prijateljima. Vila također ima veliku i modernu kuhinju opremljenu svim potrebnim uređajima te vanjsku ljetnu kuhinju i prostor za roštiljanje. Iz dnevnog boravka i terase, gosti mogu uživati u prekrasnom pogledu na more i zalaske sunca, dok se istovremeno opuštaju u privatnom bazenu koji se nalazi uz vilu zajedno sa ugrađenim jacuzziem. Bazen ima sve potrebne pogodnosti za uživanje, uključujući ležaljke za sunčanje, tuš i prostor za sjedenje. Važno je istaknuti veću saunu iz koje se pruža pogled na more!!! Ova vila s bazenom, smještena u prekrasnom mediteranskom okruženju, prodaje se NOVO NAMJEŠTENNA, nikad korištena. Sav namještaj jeste ručno rađen. Svuda je podno grijanje, dizalica topline + fenkoleri. Alarmni sustav, kamere. Svuda po okućnici kamen, egzotično raslinje. U interijeru luksuzni mikrocement daje kući posebnu notu. LOKACIJA: Kuća se nalazi u neposrednoj blizini mjesta Opatije, uz more. Pozicija jeste takva, da je kuća na uzvišenoj, unikatnoj poziciji na blagoj litici i pogled na more jeste zauvijek. Pješice se može stepenicama doći do plaže - otprilike 3 minute. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 19930

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 575535

Agency ref id: 19930

Numéro du contact: +385 91 189 8332