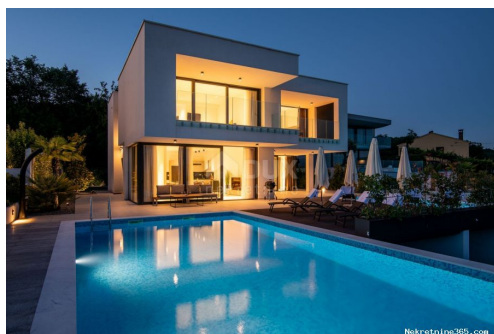


## OPATIJA - Dvojna vila s panoramskim pogledom na more, Opatija - Okolica, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                |  |
|----------------|--|
| Titre:         | OPATIJA - Dvojna vila s panoramskim pogledom na more |
| Property for:  | Vendita  |
| Type Maison:   | jumelée  |
| Square feet:   | 269 m <sup>2</sup>                                   |
| Taille du lot: | 550 m <sup>2</sup>                                   |
| Bedrooms:      | 5  |
| Bathrooms:     | 3  |
| Prix:          | 990,000.00 €   |
| Publié:        | 16.07.2024   |

### État

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui  |
| Built:                 | 2022 |

### Localisation

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays:                     | Croatia                     |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville:                    | Opatija - Okolica           |
| City area:                | Veprinac                    |
| Poštanski broj:           | 51410                       |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Garage:                      | oui |
| Nombre de places de parking: | 4   |

## Description

Information  
supplémentaire:

OPATIJA - Dvojna vila s panoramskim pogledom na more Poznata pod različitim imenima poput; Stara dama, Biser Jadrana ili Kraljica turizma, Opatija je elegantna primorska destinacija čija je turistička tradicija započela još daleke 1844. godine. Zaustavite se na trenutak, zatvorite oči i zasigurno ćete osjetiti bogatu kulturu ovoga kraja, ali i čuti korake iz prošlosti... Opatija je okružena brojnim gradićima i mjestascima, koji su od Voloskog do Lovrana povezani obalnim šetalištem Lungomare. Svoje slobodno vrijeme, možete provesti na nekom od mnogobrojnih kulturnih događanja. Opatija u ljetnim mjesecima postaje meka kulture i umjetnosti te nudi multimedijalne, filmske, književne, koncertne i kazališne događaje koji Opatiju pretvaraju u pozornicu bez granice između umjetnika i publike. Prepustite se čarima mora i uživajte u mjestu koje nudi dnevnu zabavu u barovima, karaoke te ponudu vrhunskih gastronomskih delicija, a navečer se grad budi te možete uživati u bogatom noćnom životu za svačiji ukus. Agencija Dux nekretnine upravo u okolici čarobne Opatije nudi ovu novu dvojnu vilu s pogledom koji oduzima dah. S jednim od najljepših pogleda na Kvarnerski zaljev, smještena u uvalici, zaštićena od bure, kvalitetno izgrađena i opremljena na izvrsnoj lokaciji, ova kuća nudi nezaboravan boravak. Svoju stambenu površinu od 269 m<sup>2</sup> proteže kroz tri etaže - podrum, prizemlje i kat. U prizemlju površine 69 m<sup>2</sup> nalazi se prostran dnevni boravak s velikim staklenim stijenama, kuhinja s blagovaonicom, spavaća soba s vlastitom kupaonicom i dodatnim wc-om. Na katu površine 109 m<sup>2</sup> nalazi se dodatni dnevni boravak s balkonom gdje možete uživati u prekrasnome pogledu na more te dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. U podrumu ove prekrasne vile jedna je prostorija rezervirana za fitnes (71m<sup>2</sup>), kotlovnica (10m<sup>2</sup>), strojarnica bazena (10m<sup>2</sup>) ostava te garaža za dva automobila. Kuća je opremljena klima uređajima sustavom za grijanje i hlađenje te je postavljeno podno grijanje - dizalice topline. Kod uređenja korišteni su samo visokokvalitetni materijali pa i time vila dobiva status luksuzne nekretnine. Dvorište ove vile iznosi 340 m<sup>2</sup> kada se izuzme površinu koju zauzima kuća, a ukupna površina parcele iznosi 550 m<sup>2</sup>. U dvorištu se nalazi vrt, bazen (70 m<sup>2</sup>) s plažom te dva vanjska parkirna mjesta. Zračna udaljenost od mora iznosi samo 1.500 metara, a cestovna do prve plaže oko 3 km. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina jer je u cijeni uračunat PDV. Idealna kuća za one koji se žele baviti iznajmljivanjem, ali i kao prilika za luksuzan obiteljski dom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 19872

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 575554  
Agency ref id: 19872