

## ISTRA, MEDULIN Apartmanska kuća 500m od mora!, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, MEDULIN Apartmanska kuća 500m od mora!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	523 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	596 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	16
Bathrooms:	11
Prix:	1,050,000.00 €
Publié:	28.08.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	<p>Prodaje se apartmanska kuća 500m od mora! Kuća se proteže na 3 etaže. Sastoji se od 11 stambenih jedinica od kojih je 10 apartmana (studio, jednosobni i dvosobni) i obiteljskog stana ukupne stambene površine 523,75 te pomoćnog objekta od 50 m<sup>2</sup>. Zemljište na kojem se nalazi kuća veličine je 596 m<sup>2</sup>. Obiteljski stan ima 67 m<sup>2</sup> dok se ostali apartmani koriste za turističku namjenu. Apartmani imaju od 20 m<sup>2</sup> do 40 m<sup>2</sup> te svaki ima svoju terasu. Na prizemlju se nalazi vešeraj, obiteljski stan i 2 apartmana, na 1. katu nalaze se 4 apartmana, dok se na 2. katu nalaze još 4 apartmana. Etaže spaja natkriveno stubište. Kuća se prodaje namještena i spremna za useljenje i nastavak uhodanog posla. Čisto vlasništvo 1/1 - bez tereta! Na odličnoj poziciji samo nekoliko minuta pješke od prvih plaža ova nekretnina svakako je vrijedna vaše pažnje!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 19852</p>
-----------------------------	---

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	575555
------------------------------	--------

Agency ref id: 19852