

ISTRA, KAVRAN - Kamena ljepotica s 2 stana, rijetkost na tržištu!, Marčana, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
 Email: info@dux-nekretnine.hr
 Prénom: Agencija
 Nom: Dux nekretnine
 Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
 even after the contract is signed
 - because our mission is more
 than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, KAVRAN - Kamena ljepotica s 2 stana, rijetkost na tržištu!
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	104 m ²
Taille du lot:	226 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	249,000.00 €
Publié:	04.06.2024

État

Dernière rénovation:	2022
----------------------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Kavran
Poštanski broj:	52206



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, KAVRAN - Kamena ljepotica s 2 stana, rijetkost na tržištu! Općina Marčana nalazi se na području Istarske županije u jugoistočnom dijelu istarskog poluotoka. Graniči s gradovima Vodnjan i Pula te općinama Barban, Svetvinčenat i Ližnjan. Preko raškog zaljeva Općina Marčana graniči i s Općinom Raša na Labinštini. Općina Marčana obuhvaća u cijelosti katastarske općine Kavran, Lobarika, Krnica i Marčana, veći dio katastarskih općina Rakalj i Filipana, te manje dijelove katastarskih općina Galižana, Muntić, Valtura i Vodnjan. U naselju Kavran prodajemo ovu prekrasnu kamenu ljepoticu površine 104 m ² . Kuća se
-----------------------------	--

sastoji od dva stana. U prizemlju se nalazi stan s kuhinjom i dnevnim boravkom, jednom spavaćom sobom te kupaonicom. Stan također ima novougrađen visokokvalitetan klima uređaj za grijanje i hlađenje. Vanjske stepenice vode na kat gdje se nalazi drugi stan koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice i dvije velike terase, idealne za uživanje u sunčevim zrakama i svježem, čistom zraku. U stražnjem dijelu kuće se nalazi velika terasa na kojoj je roštilj i vanjski tuš, a u prednjem dijelu se nalazi prostorija u obliku tradicionalnog istarskog kažuna. Kažun trenutno služi kao spremište, no budući vlasnik ga može urediti u dodatnu sobu prema svojim željama. Na okućnici od 226 m2 nalazi se i parking za 3 automobila. Kući je promijenjena kompletna stolarija te je spremna za novog vlasnika! Vlasništvo 1/1, bez tereta! Ova lijepo očuvana kamena ljepotica rijetkost je na tržištu, a budućim vlasnicima može poslužiti kao obiteljski dom ili za iznajmljivanje u turističke svrhe. Obratite nam se s povjerenjem. **PRILIKA!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19834

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 575566
 Agency ref id: 19834