

ISTRA, MEDULIN - Kuća s dva stana, 140 m od plaže, Medulin, Maison

Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, MEDULIN - Kuća s dva stana, 140 m od plaže
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	142 m ²
Taille du lot:	123 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	534,000.00 €
Publié:	16.07.2024

État

Built:	2010
Dernière rénovation:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information ISTR, MEDULIN - Kuća s dva stana, 140 m od plaže Vrh ili punta Istre, kako se

supplémentaire:

uvriježeno zove, pripada jednom od turističkih gradova poluotoka i jednom od dvadesetak najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu- Medulinu. Bogate kulturne prošlosti Medulin, nekada malo ribarsko mjesto, ima povoljan zemljopisan položaj, dobro zaštićena luka te plodno zaleđe, doprinijeli su njegovom gospodarskom razvoju. Dio općine Medulin su također manja mjesta Banjole, Pješćana uvala (poznata po svojim pješćanim plažama), Pomer, Premantura, Vinkuran i Vintijan. Dio grada Medulina je također mali poluotok Vižula, koji je arheološki lokalitet te se od 1974. nalazi pod zaštitom spomenika kulturne baštine. U jednom od naselja općine Medulin na prodaju je kuća s dva stana, 140 m od plaže. Osim blizine plaža i mora, kuću karakterizira odlična prostorna organizacija interijera. Kuća koncipirana kao katnica proteže se kroz prizemlje i kat te se sastoji od dvije etažirane stambene jedinice. U prizemlju se nalazi stambena jedinica površine 70,42 m². Površina stana bez pripadaka (parkirno mjesto i vrt) i sporednih dijelova (terase) iznosi 53,5 m². Sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice i dnevnog prostora koji objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju te dvije terase.. Na katu se nalazi stambena jedinica površine 72,38 m². Površina stana bez pripadaka (stubište, parkirno mjesto i vrt) i sporednih dijelova (terase) iznosi 57,5 m². Sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice i dnevnog prostora koji objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju i dvije terase. Okućnica je hortikulturno uređena i sadrži dva parkirna mjesta. Nekretnina je potpuno opremljena i namještena te se kao takva i prodaje. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba. Izuzetna lokacija te prostorna organizacija interijera ove nekretnine pruža priliku za komforan obiteljski život ili investicijsko ulaganje u već uhodan turistički posao u iznajmljivanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19775

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 575586
Agency ref id: 19775