

## ISTRA, ŠTINJAN - Poslovni prostor - caffe bar, 900 metara od prekrasnih plaža, Pula, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, ŠTINJAN - Poslovni prostor - caffe bar, 900 metara od prekrasnih plaža
Property for:	Vendita
Objectif:	restauration
Square feet:	141 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	9
Prix:	400,000.00 €
Publié:	14.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	4
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA, ŠTINJAN - Poslovni prostor - caffe bar, 900 metara od prekrasnih plaža Štinjan, poznat kao prekrasno manje naselje nadomak grada Pule, privlači veliku pažnju s obzirom na ponudu prirodno uređenih plaža, brojnih restorana, caffe-barova, dugih šetnica uz more, koje spajaju kamp Puntizelu, Štinjan, Vladbandon, Fažanu i Peroj. Šetnicu dnevno posjećuje veliki broj ljudi koji uživaju u mnogim ljepotama ovoga kraja, poput zelenih livada, pogleda prema otočju Brijuni i otvorenome moru, a da ne zaboravimo i restorane, konobe, beach-barove koji su se smjestili uz same plaže. Ovo je jedan od takvih kafića. Nalazi se na samo 900 metara, odnosno nekoliko minuta laganog hoda od prekrasno uređenih plaža ovog malom mjesta. Prostor je površine 141,48 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dvije prostorije za posluživanje, dva spremišta, dva predprostora za WC, ženskog i muškog WC-a, pomoćne građevine-spremišta (15 m<sup>2</sup>) te velike terase. Prostor možete urediti prema svojim potrebama. Caffe baru pripadaju 4 parkirna mjesta. Uz manja ulaganja ovaj se prostor može urediti tako da budućem</p>
-----------------------------	---

vlasniku osigurava dobru zaradu, osobito tijekom ljetnih mjeseci kad Štinjanske  
plaže posjeti na tisuće ljudi dnevno. Poštovani klijenti, agencijska provizija  
naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19761

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 575591  
Agency ref id: 19761  
Numéro du contact: +385 95 825 4533