

ISTRA, LABIN - Novogradnja s bazenom u mirnom naselju, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, LABIN - Novogradnja s bazenom u mirnom naselju
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	148 m ²
Taille du lot:	910 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	434,000.00 €
Publié:	25.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

**Information
supplémentaire:**

ISTRA, LABIN - Novogradnja s bazenom u mirnom naselju Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U okolici grada Labina, na prodaju je novogradnja s bazenom u mirnom naselju. Osim pogodne lokacije, nekretninu karakterizira bezvremenski arhitektonski izgled i prostorna organizacija interijera. Stambena površina konceptualno je zamišljena od dva dijela; dnevne i spavaće grupe prostora. Dnevna grupa prostora nalazi se u prizemlju i sastoji se od dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje u otvorenom konceptu s izlazom na natkrivenu terasu, ostave i gostinjskog toaleta. Spavaća grupa prostora nalazi se na katu i sastoji se od tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i hodnika s izlazom na terasu s koje se pruža panoramski pogled na okolicu. Za potrebe grijanja i hlađenja predviđene su klima jedinice te peć na kruta goriva/ pelete u dnevnom prostoru. Uređenu okućnicu upotpunjuje bazen sa sunčalištem. Ova nekretnina u mirnom naselju dealna je prilika za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19745

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 575599
Agency ref id: 19745
Numéro du contact: +385 92 235 9472