

## ISTRA, BARBAN - Građevinsko zemljište s prekrasnim pogledom na more. Barban, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, BARBAN - Građevinsko zemljište s prekrasnim pogledom na more
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1049 m <sup>2</sup>
Prix:	109,000.00 €
Publié:	14.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Barban
City area:	Barban
Poštanski broj:	52207



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

#### Information

#### supplémentaire:

ISTRA, BARBAN - Građevinsko zemljište s prekrasnim pogledom na more  
Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa na južnom dijelu istočne Istre, smješteno iznad doline rijeke Raše. Dobro očuvana arhitektonska zdanja iz razdoblja baroka i gotike, freske i glagoljski zapisi, crkve, palače i gradske zidine, viteška igra Trka na prstenac, tradicionalna fešta od vina i festival smokava čine Barban izuzetno atraktivnim. Općina Barban, koja ima izlaz na more u Raškome zaljevu, zauzima površinu od 100 km<sup>2</sup>. Osim Barbana, u prekrasnom zelenilu Barbanštine, smješteno je još 31 naselje. Nedaleko Barbana, u mirnom naselju prodaje se ovo prekrasno građevinsko zemljište s pogledom na more i brežuljke površine 1049 m<sup>2</sup>. Zemljište je blago nakošeno, pravilnog oblika te se nalazi na rubu građevinskog područja, što znači da ispred njega nema buduće gradnje. Do parcele vodi makadamski put. Voda i struja udaljeni su oko 150 metara od zemljišta. Moguća je kupnja više građevinskih parcela koje se nalaze odmah do ove. Zbog svoje rubne lokacije, zemljište je idealno za gradnju vile za odmor kojih uvelike nedostaje ili za gradnju obiteljskog doma pošto je sav sadržaj za život veoma blizu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19742

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 575601  
Agency ref id: 19742  
Numéro du contact: +385 95 825 4533