

ISTRA, BARBAN - Kamene kuće s bazenom, Barban, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, BARBAN - Kamene kuće s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	240 m ²
Taille du lot:	1450 m ²
Bedrooms:	8
Bathrooms:	3
Prix:	530,000.00 €
Publié:	16.07.2024

État

Dernière rénovation: 2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Barban
City area:	Barban
Poštanski broj:	52207



Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: ISTRA, BARBAN - Kamene kuće s bazenom Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa na južnom dijelu istočne Istre, smješteno iznad doline rijeke Raše. Dobro očuvana arhitektonska zdanja iz razdoblja baroka i gotike, freske i glagoljski zapisi, crkve, palače i gradske zidine, viteška igra Trka na prstenac, tradicionalna fešta od vina i festival smokava čine Barban izuzetno atraktivnim. Općina Barban, koja ima izlaz na more u Raškome zaljevu, zauzima površinu od 100 km². Osim Barbana, u prekrasnom zelenilu Barbanštine, smješteno je još 31 naselje. U mirnom i pitomom naselju Općine Barban, na prodaju su kamene kuće s bazenom. Nekretnina se nalazi u pitomom naselju, okružena prirodom, obiteljskim kućama i kućama za odmor nudeći pritom

savršenu ravnotežu ruralnog okruženja i blizine mora i urbanih sadržaja. Na prostranom, ograđenom zemljištu se nalaze glavni objekt- kuća površine 165 m² i dva prateća objekta- gostinjska kuća površine 55 m², spremište površine 20 m² i bazen. Glavna kuća proteže se kroz prizemlje i kat te se sastoji od četiri spavaće sobe, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, dvije kupaonice, ostave i prostorije za druženje. Gostinjska kuća sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom, spavaće sobe i kupaonice. Navedena cijena odnosi na stanje vidljivo na fotografijama te se nudi mogućnost dovršetka rekonstrukcije uz korekciju cijene. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba. Lokacija i struktura čine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19683

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 575618
Agency ref id: 19683