

ISTRA, RABAC - Kuća s otvorenim pogledom na more, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, RABAC - Kuća s otvorenim pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	220 m ²
Taille du lot:	1090 m ²
Bedrooms:	10
Bathrooms:	4
Prix:	1.00 €
Publié:	16.07.2024

État

Built:	2010
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Rabac
Poštanski broj:	52220

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking:	6
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, RABAC - Kuća s otvorenim pogledom na more Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju
-----------------------------	---

priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Nedaleko Rapca i Labina u malom naselju kraj mora, na prodaju je kuća s otvorenim pogledom na more. Ova nekretnina je jedna od onih koja svom budućem vlasniku može pružiti komfor počevši od same površine do kvalitetnih materijala utrošenih u gradnju, uređenje i opremanje i blizine plaža i mora. Kuća je razvedena na prizemlje i kat a sastoji se od četiri stambene jedinice. Prizemlje se sastoji od dvije stambene jedinice površina po 48 m². Svaka stambena jedinica sastoji se od spavaće sobe, kupaonice i dnevnog prostora koji objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na terasu s koje se pruža pogled na more. Kat se sastoji od dvije stambene jedinice površina po 54 m². Svaka stambena jedinica sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice i dnevnog prostora koji objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na terasu s koje se pruža otvoren pogled na more, Cres i okolicu. Okućnica je ograđena i uređena u mediteranskom štihu. Nekretnina je u potpunosti namještena i opremljena te se kao takva i prodaje. U kvadraturu okućnice ulazi i zasebna katastarska čestica površine 402 m² s pristupnim putem koja se u potpunosti nalazi u građevinskoj zoni. Ova nekretnina u blizini mora i plaža je idealna prilika za investicijsko ulaganje u već uhodan, uspješan turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19680

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 575619
Agency ref id: 19680