

## ISTRA, MARČANA Stambeno-poslovna zgrada na velikoj okućnici - NOVOGRADNJA!, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, MARČANA Stambeno-poslovna zgrada na velikoj okućnici - NOVOGRADNJA!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	2000 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	400,000.00 €
Publié:	14.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	7
Place de parking couvert:	oui

### Description

Information supplémentaire:	Prodaje se stambeno poslovna zgrada na velikoj okućnici u Istri na selu Zgrada se na prizemlju sastoji od poslovnog prostora od 40 m <sup>2</sup> te uređenog stana od 65 m <sup>2</sup> stambenog prostora. Stan ima 2 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinju te zatvorenu ulaznu terasu. Vanjske stepenice vode nas na 1. kat gdje se nalazi veliki
-----------------------------	--

stan od 100 m2 stambenog prostora s 3 spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom, kupatilom i terasom od 20 m2. Zgrada je napravljena 2012. godine. Odvojena struja i voda po etažama. Dvofazna struja. Odlična investicija, čisto vlasništvo 1/1 - bez tereta!! U samom centru južne Istre, okružena zelenilom na prostranoj okućnici ova nekretnina svakako je vrijedna vaše pažnje! Za više informacija nazovite: +385 97 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19648

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 575628  
Agency ref id: 19648  
Numéro du contact: +385 97 757 1657