

## ISTRA, MARČANA Kamene kuće za renovaciju na selu s lijepim dvorištem, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, MARČANA Kamene kuće za renovaciju na selu s lijepim dvorištem
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	100 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	467 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	2
Prix:	225,000.00 €
Publié:	14.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	<p>Prodaje se 3 kamene kuće za adaptaciju s lijepim dvorištem i vrtom u Istri na selu Ograđeno zemljište na kojem su kuće ima 467 m<sup>2</sup>. Lijepo dvorište s 3 parkirna mjesta i uređeni vrt s kamenom garniturom za sjedenje. Struja i voda te septička jama. Šterna iz 1924. godine. Jedna kuća ima 30 m<sup>2</sup> te sobu i kuhinju. Druga kuća koja se drži za prvu je gospodarske namjene i ima 40 m<sup>2</sup>. Treba napraviti krov na obje kuće te ih po potrebama novog kupca spojiti te prenamjeniti drugu kuću u stambeni prostor. Treća samostojeća kamena kuća ima novi krov i započeti su grubi radovi. Ima 70 m<sup>2</sup> na dvije etaže koje bi trebalo spojiti unutarnjim stepenicama po željama novog kupca. Te se za tu kuću dobiva i sva nova stolarija koju samo treba ugraditi. Ova nekretnina puna potencijala odlična je za kupca s vizijom i ljubavi prema selu i prirodi. Za više informacija nazovite: +385 97 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim</p>
-----------------------------	--

uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD  
AGENCIJE: 19647

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 575629  
Agency ref id: 19647  
Numéro du contact: +385 97 757 1657