

ISTRA, MARČANA Kuća s garažom na selu roh-bau, Marčana, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, MARČANA Kuća s garažom na selu roh-bau
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	104 m ²
Taille du lot:	315 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	190,000.00 €
Publié:	16.07.2024

État

Nouvelle construction: oui

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Marčana
Poštanski broj:	52206



Permis

Certificat de propriété: oui

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2
Place de parking couvert:	oui

Description

Information supplémentaire: Prodaje se kuća s garažom na selu (roh-bau) U samom centru južne Istre prodaje se ova samostojeća kuća koja se sastoji od dvoetažnog stana i 2 garaže te dodatnim natkrivenim parkirnim mjestom. U prizemlju kuće se nalaze 2 garaže i natkriveno parkirno mjesto koje se može koristiti kao natkrivena terasa. Stambeni dio kuće ima 104 m² podijeljeno na dvije etaže. Dvoetažni stan na 1. katu ima spavaću sobu, hodnik, kupatilo, dnevni boravak s kuhinjom te terasom od 25 m² s pogledom na

zelenilo. Unutarnje stepenice vode nas na 2. kat gdje se nalaze još 2 spavaće sobe s kupatilom. Oko kuće nalazi se uređeni vrt od 211 m². Mogućnost bazena.

Potrebno je napraviti samostalni priključak struje i vode na kući, te urediti dvoetažni stan pošto je sada u srednjoj roh-bau izvedbi. Nova fasada je napravljena u 11. mjesecu 2023. godine. Kuća ima Rješenje o izvedenom stanju te je vlasništvo uredno 1/1 - bez tereta!! Ovo je savršena nekretnina za one koji traže kuću na selu i vole prirodu, pogled u zelenilo i odmor u pravom smislu riječi.

PREPORUČAMO!! Za više informacija nazovite: +385 97 757 1657 - Ana

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19646

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 575630

interne:

Agency ref id: 19646