

## ISTRA, VIŽINADA - Prekrasno građevinsko zemljište s pogledom na prirodu, Vižinada, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, VIŽINADA - Prekrasno građevinsko zemljište s pogledom na prirodu
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	3612 m <sup>2</sup>
Prix:	427,000.00 €
Publié:	14.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vižinada
City area:	Vižinada
Poštanski broj:	52447



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

#### Information

#### supplémentaire:

ISTRA, VIŽINADA - Prekrasno građevinsko zemljište s pogledom na prirodu  
Vižinada je slikovito mjesto smješteno na brdu južnog ruba doline rijeke Mirne, s kojeg se prostire nadaleko poznat pogled na okolne prirodne ljepote, vinograde i maslinike. Nalazi se u unutrašnjosti, u zapadnom dijelu Istre, ali je od Poreča udaljena samo desetak kilometara. Vižinada broji oko 1.200 stanovnika i mjesto je zanimljive povijesti koja seže daleko unatrag, s obzirom da je zbog svog geografskog i prometnog položaja bila naseljena još u prapovijesti te kroz rimsko doba i srednji vijek. Danas je Vižinada moderna i razvijena općina u kojoj se stanovništvo bavi poljoprivredom, turizmom i raznim oblicima gospodarskih djelatnosti, ali i općina koja njeguje svoju kulturnu baštinu i tradiciju. Za svakoga tko posjeti Vižinadu ona postaje mjesto najljepših doživljaja, bilo da je riječ o autohtonim proizvodima poput vina, pršuta i maslinovog ulja, sjajnim smještajnim kapacitetima, netaknutoj prirodi i brojnim pješačkim i biciklističkim stazama, ili djelićima povijesne ostavštine koja je vidljiva na svakom koraku. Na korak od Vižinade prodajemo ovo prekrasno građevinsko zemljište s pogledom na prirodu. Zemljište je ravno i pravilnog oblika. Ima pristup s čak 3 strane tako da je idealno za parcelaciju i gradnju više vila. Struja, voda i internet nalaze se na svega par metara od zemljišta. Zemljište se nalazi u mirnom selu sa svega par obitelji tako da budući vlasnici mogu uživati u miru i spokoju kojeg ovo zemljište i njegova

lokacija pružaju. PRILIKA! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19637

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 575633  
Agency ref id: 19637  
Numéro du contact: +385 95 825 4533