

ISTRA, GALIŽANA - Apartmanska kuća s velikom okućnicom, Vodnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, GALIŽANA - Apartmanska kuća s velikom okućnicom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	523 m ²
Taille du lot:	1614 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	10
Bathrooms:	5
Prix:	850,000.00 €
Publié:	05.06.2024

État

Built:	1990
Dernière rénovation:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Galižana
Poštanski broj:	52215

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

Chauffage

Chauffage central: oui



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 7

Description

Information supplémentaire:

ISTRA, GALIŽANA - Apartmanska kuća s velikom okućnicom Zahvaljujući bogatoj povijesti čije tragove možemo pronaći još iz antičkog doba, veoma pogodnoj klimi te iznimnim prirodnim ljepotama objedinjenim u jedinstvenoj kombinaciji zelene unutrašnjosti i modro plave obale Jadranskog mora, Vodnjan i okolica oduševit će Vas svojim šarmom i kulturnim naslijeđem te raznovrsnom ponudom aktivnosti. U ponudi imamo kuću koja se sastoji od četiri apartmana, garaže, podruma, krovne terase s koje se proteže predivan pogled na more i Brijunsko otočje i velike okućnice od 1614m², od čega 770m² čini uređeni maslinik koji budući vlasnik može urediti prema svojim željama, postaviti bazen i slično. U podrumu od 80m² koji je s cijelom kućom povezan unutarnjim stepeništem nalaze se dvije prostorije od kojih jedna služi kao zajednička kotlovnica (tehnička soba), a druga se može urediti kao konoba za privatna druženja. U prizemlju kuće nalaze se dva stana i velika garaža od 45m² za parking dva automobila. Prvi stan "stan 1" je ukupne stambene površine 101,10m², a sastoji se od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinje s blagovaonicom, prostranog dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na privatnu terasu. Drugi stan "stan 2" je ukupne stambene površine 76,52m², a sastoji se od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka smještenih u open space konceptu s izlazom na vlastitu terasu i maslinik, zatim jedne veće spavaće sobe, kupaonice, ostave i dodatnog prostora koji je produžetak dnevnog boravka, a od koje se može napraviti još jedna manja spavaća soba s vlastitim postojećim izlazom na terasu. Unutarnjim stepeništem dolazimo na prvi kat gdje su se smjestila još dva stana. Stan "3" sastoji se od prostranog dnevnog boravka s izlazom na veću terasu koja okružuje cijeli dnevni boravak i ima prekrasan pogled na more i brijunsko otočje, osunčane kuhinje s blagovaonicom koja također ima izlaz na terasu, jedne spavaće sobe i kupaonice ukupne površine 137,51m². Stan "4" se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, jedne spavaće sobe i kupaonice ukupne površine 43,25m². Zatim dalje nas unutarnje stepenište vodi na prostranu krovnu terasu s koje se proteže predivan panoramski pogled na more i Brijunsko otočje, a koja se jednostavno da preurediti u privatni i zaseben dio kuće idealan za zabavu i odmor s obitelji i prijateljima. Okućnica od sveukupno 1614m² u potpunosti je ograđena i osvjetljena, sadrži i više nego dovoljno prostora za dodatan sadržaj poput igrališta, bazena i sličnog. A duži prilaz kući dodaje na osjećaju posebnosti nekretnine uz dovoljno prostora za parking 4 do 5 automobila. Cijenjeni klijenti radi se o idealnoj kući za godišnji odmor s obitelji i prijateljima ili kao opcija investicije u turizam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19588

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 575651

interne:

Agency ref id: 19588