

ISTRA - MEDULIN, Kamena kuća u centru s dvorištem i parkingom, Medulin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA - MEDULIN, Kamena kuća u centru s dvorištem i parkingom
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	320 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	365,000.00 €
Publié:	16.07.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203



Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, MEDULIN - Starija kamena kuća s dvorištem i garažom u centru Vrh ili punta Istre, kako se uvriježeno zove, pripada jednom od turističkih gradova poluotoka i jednom od dvadesetak najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu-Medulinu. Bogate kulturne prošlosti Medulin, nekada malo ribarsko mjesto, ima povoljan zemljopisan položaj, dobro zaštićena luka te plodno zaleđe, doprinijeli su njegovom gospodarskom razvoju. Dio općine Medulin su također manja mjesta Banjole, Pješćana uvala (poznata po svojim pješćanim plažama), Pomer, Premantura, Vinkuran i Vintijan. Dio grada Medulina je također mali poluotok Vižula, koji je arheološki lokalitet te se od 1974. nalazi pod zaštitom spomenika
-----------------------------	--

kulturene baštine. Upravo na ovome mjestu smjestila se starija kamena kuća u samome centru naselja Medulin. Sveukupne kvadrature 320m² stambenoga prostora uz okućnicu od 200m² predstavlja jednu od rijetkih prilika na ovome području. Rijetkost je pronaći stariju kamenu kuću koja nudi široke mogućnosti renovacija i prilagodba, a da uz to posjeduje i svoj komad privatnog zelenog vrta uz parking mjesto s garažom. Trenutna kuća je organizirana tako da se u prizemlju nalazi manji prostor s predvorjem, kupatilom i veći dnevni boravak s kuhinjom što predstavlja idealnu priliku za buduću konobu, kao mjesto za primanje gostiju i zabavu s prijateljima i obitelji. Iz istoga prostora proteže se direktan pristup okućnici. Na prvoj etaži koja je odvojena unutarnjim stepeništem smjestio se dvoetažni stan i tako da se na prvoj etaži stana nalazi kuhinja s blagovaonom, kupatilo i veći dnevni boravak, zatim unutarnjim stepeništem se pristupa drugoj i zadnjoj etaži gdje su se smjestile dvije spavaće sobe i veća terasa s pogledom prema ostatku naselja i moru. Ono što ovu nekretninu čini zanimljivom jesu mogućnosti koje nudi s obzirom na svoju lokaciju, kao i opcija da se tavanski prostor koji je dovoljne visine iskoristi kao dodatni prostor za spremišta ili tome slično. Dodatne informacije; Nekretnina posjeduje i dva poslovna prostora kojima se pristupa sa strane ceste, jedan manji koji se trenutno koristi kao spremište od 10m², te i drugi od 35m² koji je trenutno poslovno aktivan. Nekretnina zahtjeva radove kako bi se iskoristio njezin puni potencijal! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
19583

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 575654

interne:

Agency ref id: 19583