

## ISTRA, FAŽANA Predivan maslinik s kućicom - BLIZINA MORA!!, Fažana, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, FAŽANA Predivan maslinik s kućicom - BLIZINA MORA!!
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terre agricole
Square feet:	2252 m <sup>2</sup>
Prix:	105,000.00 €
Publié:	15.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Fažana
City area:	Fažana
Poštanski broj:	52212



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

#### Information

#### supplémentaire:

Prodaje se predivan maslinik s kućicom - BLIZINA MORA!! Maslinik je pravilnog kockastog oblika. Zemljište je ograđeno suhozidom. Suhozid u jednom dijelu krase autohtoni istarski Kažun. Na zemljištu se nalazi 56 maslina. Kućica je izgrađena 2005. godine te je slikana iz zraka 2011. godine i vidljiva je na digitalnoj ortofoto karti Državne geodetske uprave, no nije pokrenut postupak legalizacije. Ima ukupno 25 m<sup>2</sup>, sve u jednoj prostoriji s kaminom. WC u odvojenoj prostoriji s odvojenim ulazom te septička jama. Natkrivena ulazna terasa s prednje strane, te natkriveni dio iza kućice koji se koristi za spremište. Do asfaltirane ceste 30 metara, do zemljišta se dolazi preko drugog maslinika - pravo služnosti (put odvojen i jasno vidljiv) - pravo služnosti širine 4 metra. Preko zemljišta se nastavlja pravo služnosti - 3 metra - za jedan maslinik u nastavku. Sve označeno i odvojeno. Kućica udaljena od puta te pruža intimnost od pogleda. Kućica nije legalizirana i nije stambena iako se u njoj može boraviti i skloniti se od kiše (krov uredan i održavan) te uživati u vatrici iz kamina ili na natkrivenoj terasi u toplim mjesecima. Uredno vlasništvo, 1/1 - bez hipoteka! Na odličnoj lokaciji samo 1,2 km od mora te od centra Fažane ova nekretnina predstavlja odličnu investiciju za odmor u zelenilu i dodatnu zaradu od maslina. PRILIKA!! Za više informacija nazovite: +385 97 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19489

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 575688  
Agency ref id: 19489  
Numéro du contact: +385 97 757 1657