

ISTRA, RAKALJ - Građevinsko zemljište s projektom i dozvolom, Marčana, Terrain



Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, RAKALJ - Građevinsko zemljište s projektom i dozvolom
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1100 m ²
Prix:	114,125.00 €
Publié:	15.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Bratulići
Poštanski broj:	52206



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information supplémentaire: Rakalj je mali gradić na zapadnoj obali Raškog zaljeva na jugoistočnoj obali Istre. Nekada je bio poznat po tradicionalnoj istarskoj lončariji, čija se tradicija ponovno oživljava u turističke svrhe. Bio je poznat i po moreplovcima te ribarima. Izletnicima je atraktivan zbog kulturno-povijesnih znamenitosti i etnografske zbirke uređene u rodnoj kući znanstvenika i književnika Mije Mirkovića. Stari Rakalj nalazi se bliže moru, na uzvisini. Mjesto i okolica bogati su florom i faunom pa su pogodni za šetnje i lov, a postoji tendencija razvoja seoskog turizma. Rakalj pruža užitek u prekrasnom krajoliku i moru, suncu i tišini podalje od ljetovališne gužve, a prekrasne mnogobrojne plaže skrivene od pogleda ljudi, pružaju osjećaj slobode i intime. Iznimno atraktivna lokacija udaljenost samo 10 min od prekrasne Uvale Krnica i kristalno plavog mora čini ovu parcelu posebno zanimljivom jer pruža sve komoditete mirnog i privatnog obitavanja ali i blizinu zanimljivih sadržaja. Prodaje se građevinsko zemljište od 1100 m² sa pogledom prema zapadu. Za predmetnu nekretninu izrađen je projekt za obiteljsku kuću ili kuću za iznajmljivanje s bazenom. Osim projekta koji ima pravomoćnu građevinsku dozvolu, plaćene su i komunalije te se može odmah krenuti u izgradnju. Do parcele vodi pristupni put, sa pravom služnosti, dužine cca 70 m a sama parcela je zadnja u urbaniziranom nizu. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 19485

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 575690
Agency ref id: 19485
Numéro du contact: +385 92 106 5592