

PAKOŠTANE - Prostrana katnica s tri apartmana, Pakoštane, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	PAKOŠTANE - Prostrana katnica s tri apartmana
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	247 m ²
Taille du lot:	377 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	13
Bathrooms:	3
Prix:	499,000.00 €
Publié:	15.10.2024

État

Built:	1997
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Pakoštane
City area:	Pakoštane
Poštanski broj:	23211

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B



Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

**Information
supplémentaire:**

PAKOŠTANE - Prostrana katnica s tri apartmana Prodaje se prostrana apartmanska kuća s tri odvojena apartmana, konobom i ljetnom kuhinjom na mirnoj lokaciji u mjestu Pakoštane pokraj Biograda na Moru. Kuća ukupne stambene površine 222,4 m2 sastoji se od podruma, prizemlja i kata. U podrumu kuće nalazi se velika konoba i kotlovnica ukupne površine 28,30 m2. U prizemlju se nalaze dva kompletno opremljena i klimatizirana apartmana. Svaki ima 47 m2, a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice i balkona. Provedeno je i centralno etažno grijanje. Na prvom katu kuće nalazi se veliki apartman u niskoj Roh Bau izvedbi od sveukupno 99,30 m2. Sastoji se od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, tri spavaće sobe, kupaonice i prostrane terase. U kupaonici je napravljena priprema za podno grijanje, a potrebno je ugraditi i podne obloge. U dvorištu kuće nalazi se vrt i ljetna kuhinja s roštiljem i dodatnim WC-om sveukupne površine 25 m2. Dostupan je i privatni parking sa četiri parkirna mjesta. Za fasadu je korištena termoizolacija, a u svim apartmanima je ugrađena PVC stolarija. Kuća se nalazi na izuzetno mirnoj lokaciji u malenom mjestu Pakoštane pokraj Biograda na Moru. Objekt je udaljen od mora i prve plaže 500 m, a u neposrednoj blizini se nalazi trgovina, škola, vrtić i restorani. Pokraj Pakoštana se nalazi i Park Prirode Vransko jezero. Ovaj ornitološki rezervat ujedno je i najveće prirodno jezero u Hrvatskoj, a pored njega se nalazi i Maškovića Han, najzapadnija građevina islamske arhitekture koja datira u 17. st. Urbani centar grad Zadar udaljen je 35 km, a najbliža zračna luka udaljena je 32 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19416

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 575712
Agency ref id: 19416
Numéro du contact: +385 99 284 0404