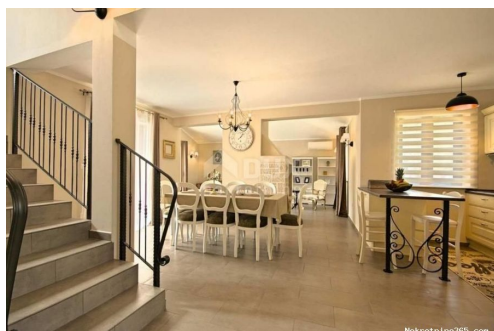


ISTRA, POREČ - Rustikalna vila sa bazenom u zaleđu grada, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, POREČ - Rustikalna vila sa bazenom u zaleđu grada
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	165 m ²
Taille du lot:	818 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	780,000.00 €
Publié:	05.06.2024

État

Built:	2016
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information	ISTRA, POREČ - Rustikalna vila sa bazenom u zaleđu grada Tijekom cijele
-------------	---

supplémentaire:

godine u gradu možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prehistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. Iznimno komforna i luksuzna ruralna vila sa bazenom smještena na rubu sela u zaleđu Poreča. Kuća je izgrađena 2016. godine i nalazi se na iznimno mirnoj poziciji okružena hrastovom šumom i sa pogledom na polja i maslinik. Na ograđenoj okućnici od 820 m² ova ljepotica nudi otvoreni bazen od 24 m², whirlpool za 5 osoba, stol sa stolicama za objedovanje za 8 osoba, roštilj i 3 parkirna mjesta. Villa je površine 165 m² na dvije potpuno klimatizirane etaže. U prizemlju nalazimo uređen dnevni prostor sa opremljenom kuhinjom, stolom za objedovanje i dnevnim boravkom sa kožnom garniturom, otvorenim kaminom i SAT-TV, jednu sobu sa vlastitom kupaonicom, još jednu sobu sa vlastitom kupaonicom sa izlazom na terasu te gostinjski wc. Na prvom katu kuće nalaze se dvije sobe sa zajedničkom kupaonicom sa pristupom iz obje sobe, jedna od soba raspolaže balkonom. Obzirom da villa ima uhodan posao iznajmljivanja tijekom turističke sezone može poslužiti kao odlična investicija, ali isto tako i kao mali raj za one koji vole uživati u svoja 4 zida u miru i tišini. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19402

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 575717

interne:

Agency ref id: 19402