

## ISTRA, MARČANA - Građevinsko zemljište sa pogledom na more, Marčana, Terrain



### Info vendeur

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nom:                 | Agencija Dux nekretnine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Email:               | info@dux-nekretnine.hr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Prénom:              | Agencija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Nom:                 | Dux nekretnine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Nom de l'entreprise: | DUX NEKRETNINE d.o.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Service Type:        | Selling and renting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Pays:                | Croatia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Region:              | Primorsko-goranska županija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| City:                | Rijeka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Code postal:         | 51000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Adresse:             | Tizianova 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Mobile:              | 385 91 480 8808                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Phone:               | 385 51 518 174                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| À propos de nous:    | <p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p> |

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                  |                                                            |
|------------------|------------------------------------------------------------|
| Titre:           | ISTRA, MARČANA - Građevinsko zemljište sa pogledom na more |
| Property for:    | Vendita                                                    |
| Type de terrain: | Terrain à bâtir                                            |
| Square feet:     | 1703 m <sup>2</sup>                                        |
| Prix:            | 265,000.00 €                                               |
| Publié:          | 15.10.2024                                                 |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Marčana           |
| City area:                | Peruški           |
| Poštanski broj:           | 52206             |



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information  
supplémentaire:

ISTRA, MARČANA - Građevinsko zemljište sa pogledom na more Marčana je općina u južnom dijelu Istre 15 km sjeveroistočno od Pule. Ima više od 3000 godina stoga tamo možete naći puno starih kuća u stilu stare kulture koje su ikada postojale. Područje Marčane krase mnogo područja netaknute prirode i vrijedne povijesne spomenike. Ovo je idealno odredište za sve one koji traže drugačiju vrstu odmora, daleko od ljetne gužve i užurbanih obalnih mjesta. Nedaleko čistog Jadranskog mora, u naselju Peruški, na uzvisini brežuljka smjestilo se građevinsko zemljište površine 1703 m<sup>2</sup> sa prekrasnim otvorenim pogledom koji seže sve do otoka Cresa. Zemljište je je obasjano suncem tokom cijelog dana, udaljeno samo 700 m od mora. Okruženo je netaknutom prirodom. Priključci za struju i vodu nalaze se u blizini. Udaljenost od Pule 18 km, a od zračne luke 16 km. Pogodno za gradnju kuće za odmor, ali i za obiteljski život jer su svi potrebni sadržaji za život u blizini kao i prekrasne plaže. Zemljište se prodaje i na manje dijelove površine 792 m<sup>2</sup> i 911 m<sup>2</sup>. Sve parcele su idealnog kvadratnog oblika i čine jednu povezanu cjelinu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19377

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 575725  
Agency ref id: 19377  
Numéro du contact: +385 95 825 4533