

## ISTRA, MARČANA - Zemljište sa pogledom na more u građevinskom području, Marčana, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, MARČANA - Zemljište sa pogledom na more u građevinskom području
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	792 m <sup>2</sup>
Prix:	123,000.00 €
Publié:	26.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Peruški
Poštanski broj:	52206



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, MARČANA - Zemljište sa pogledom na more u građevinskom području Marčana je naselje i općina u južnom dijelu Istre smještena 15 km sjeveroistočno od Pule. Marčana je naseljena više od 3000 godina. Tamo možete naći puno starih kuća u stilu stare kulture koje su ikada postojale. Područje Marčane krase mnogo područja netaknute prirode i vrijedne povijesne spomenike. Ovo je idealno odredište za sve one koji traže drugačiju vrstu odmora, daleko od ljetne gužve i užurbanih obalnih mjesta. Nedaleko čistog Jadranskog mora, u mirnom naselju Peruški, na uzvisini brežuljka smjestilo se građevinsko zemljište površine 792 m<sup>2</sup> sa prekrasnim otvorenim pogledom koji seže sve do otoka Cresa. Zemljište je je obasjano suncem tokom cijelog dana, udaljeno samo 700 m od mora, okruženo netaknutom prirodom i posljednje u građevinskoj zoni. Priključci za struju i vodu nalaze se do samog zemljišta. Udaljenost od Pule 18 km, a od zračne luke 16 km. Pogodno za gradnju kuće za odmor, ali i za obiteljski život jer su svi potrebni sadržaji za život u blizini kao i prekrasne plaže. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19376

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 575726

interne:

Agency ref id: 19376

Numéro du contact: +385 95 825 4533