

## OPATIJA, IČIĆI - NOVO - stan 135m2 za dugoročni najam, bazen, terasa, panoramski pogled na more, Opatija - Okolica, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, IČIĆI - NOVO - stan 135m2 za dugoročni najam, bazen, terasa, panoramski pogled na more
Property for:	Rent
Square feet:	135 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Dimension Jardin:	100 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	10 m <sup>2</sup>
Prix:	2,100.00 €
Publié:	17.07.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Dernière rénovation:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information

supplémentaire:

OPATIJA, IČIĆI - NOVO - stan 135m2 za dugoročni najam, bazen, terasa, panoramski pogled na more Iz naše ponude izdvajamo prekrasan stan blizu Opatije za dugoročni najam. Radi se o prekrasnom stanu na drugome katu veličine 120m2 koji se prostire preko cijele etaže s 2 velike spavaće sobe, 2 velike kupaonice, dnevnim boravkom s kuhinjom i blagovaonicom te loggia s panoramskim pogledom na more. Stan se nalazi u novijoj zgradi sa sveukupno 5 stanova. Na raspolaganju za kućanstvo stoji zajednički novi grijani bazen, te prekrasna privatna oaza za uživanje. Također se u najmu podrazumijeva privatno parkirno mjesto u sklopu objekta. Oko uređenja interijera uloženo je iznimno puno truda te je paženo na svaki detalj. Vlasnici sami žive u zgradi te je time garantirana redovito održavana okućnica i bazen. Objekt se nalazi u mirnoj slijepoj ulici Ičića, okružena zelenilom i pogledom na more. Na plaži Ičići ili Lungomare šetnici ste za 10 minuta pješice nizbrdo ili 3 minute vožnjom. OPTIČKI BRZI INTERNET! Zaista rijetka prilika za one koji traže udoban dom na dulje vrijeme! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19335

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 575742

Agency ref id: 19335