

ISTRA, ROVINJ - Novogradnja, prizemnica u mirnom selu, Rovinj, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, ROVINJ - Novogradnja, prizemnica u mirnom selu
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	180 m ²
Taille du lot:	570 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	380,000.00 €
Publié:	29.08.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, ROVINJ - Novogradnja, prizemnica u mirnom selu ROVINJ - Jedan od najfotogeničnijih gradića Mediterana bivše je manje ribarsko, a danas nezaobilazno turističko mjesto u Istri. Udaljen od Pule 40-ak kilometara, Rovinj je od davnina poznat kao grad čije klimatske odlike povoljno utječu na zdravlje. Stoga i danas ovaj grad i njegovi građani njeguju dugu tradiciju održavanja mjesta. Cijelo je priobalje, naime, uz dvadeset i dva otoka, zaštićena prirodna baština. Rovinj je jedan od najljepših dragulja Istarskoga poluotoka, jedan od najznačajnijih turističkih lokacija koji svaki godine broji ne brojiv broj noćenja i
-----------------------------	---

zadovoljnih turista koji se uvijek vjerno vraćaju. Uz izbor brojnih prirodnih plaža, turisti mogu birati i kušati najtraženije lokalne specijalitete, te i kušati Istarska cijenjena vina. Rovinj kao grad značajno ulaže u svoju infrastrukturu, a time i u svoju ponudu kako bi zadržali prvo mjesto na ljestvici najpoželjnijih destinacija. U mirnom selu nedaleko od grada Rovinja prodaje se prizemnica ukupne površine 180 m². Posebnost ove lokacije je to što je smještena u malom lijepom selu okružena istarskim i modernim vilama, a već za deset do petnaest minuta možete biti u centru Rovinja ili na prekrasnim plažama. Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, gostinjskog wc-a koji ima dovoljno prostora da se stavi perilica rublja i sušilica, a može služiti i kao mala ostava, kupaone, četiri spavaće sobe od kojih dvije imaju privatne kupaone, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom u otvorenom konceptu i s direktnim izlazom na natkrivenu terasu i okućnicu koja je idealna za zabavu i odmor s prijateljima i obitelji. U dvije velike spavaće sobe predviđen je walk in wardrobe. Na okućnici je planirana izgradnja bazena. Grijanje i hlađenje biti će putem klima uređaja i to je sasvim dovoljno jer je kuća kvalitetne montažne gradnje. Postoji mogućnost instaliranja radijatora na struju. U spavaćim sobama predviđen je laminat, a u ostatku kuće biti će postavljena keramika. Ova kuća imati će dva do tri parkirna mjesta. U blizini se nalazi punionica za električne automobile. Istaknuta cijena je za kuću u ovoj fazi kao na slikama. Cijena za ključ u ruke biti će definirana u dogovoru s vlasnikom. Budući kupac može utjecati na unutarne i vanjsko uređenje prema svojim željama. Ova kuća predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19318

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 575744
Agency ref id: 19318