

## POLAČA, JAGODNJA - kuća sa velikim potencijalom, Polača, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titre:            | POLAČA, JAGODNJA - kuća sa velikim potencijalom |
| Property for:     | Vendita   |
| Type Maison:      | détaché   |
| Square feet:      | 155 m <sup>2</sup>                              |
| Taille du lot:    | 2900 m <sup>2</sup>                             |
| Number of Floors: | 2   |
| Bedrooms:         | 7   |
| Bathrooms:        | 2   |
| Prix:             | 330,000.00 €                                    |
| Publié:           | 15.10.2024                                      |

### État

|        |      |
|--------|------|
| Built: | 1997 |
|--------|------|

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Zadarska županija |
| Ville:                    | Polača            |
| City area:                | Gornja Jagodnja   |
| Poštanski broj:           | 23423             |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Certificat de propriété: | oui |
|--------------------------|-----|



### Parking

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Garage:                      | oui |
| Nombre de places de parking: | 7   |

### Description

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Information supplémentaire: | POLAČA, JAGODNJA - kuća sa velikim potencijalom U Polači, nedaleko Biograda, prodajemo nedovršenu kuću na velikoj okućnici. Kuća se sastoji od podruma, visokog prizemlja i prvog kata. U visokom prizemlju smjestili su se |
|-----------------------------|---|

ulazni dio, kupaonica, jedna spavaća soba te dnevni prostor kojega čine kuhinja, blagovaona i dnevni boravak. Unutarnjim stepenicama dolazimo na prvi kat gdje su predviđene kupaonica , hodnik i dvije spavaće sobe. Dok je u prizemlju sve namješteno , na katu je visoki rohbau, te je potrebno postaviti podne obloge, ožbukati zidove te postaviti sanitarije. Na kući je postavljena PVC stolarija te je postavljen novi krov. Na velikoj, u potpunosti ograđenoj parceli, nalazi se i garaža te roštilj zona. Kao dodana vrijednost ovoga imanja su 40ak odraslih maslina, stoga je ova nekretnina veliki potencijal i u turističkom i u razvojnom segmentu.. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19284

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 575756  
Agency ref id: 19284  
Numéro du contact: +385 91 934 2513