

ISTRA, ŠTINJAN Apartmanska kuća s pogledom na more!, Pula, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, ŠTINJAN Apartmanska kuća s pogledom na more!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	362 m ²
Taille du lot:	350 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	5
Bathrooms:	5
Prix:	675,000.00 €
Publié:	17.07.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

Description

Information supplémentaire: ISTRA, ŠTINJAN Apartmanska kuća s pogledom na more! U lijepom i mirnom naselju svega 300 metara od mora prodaje se apartmanska kuća s 5 stambenih jedinica. Ukupna stambena površina iznosi 363 m² , a nalazi se na zemljištu od 350 m² s time da se okućnica proteže na još jednoj parceli od 349 m² što znači da budući vlasnici imaju mogućnost za izgradnju još jedne kuće na posebnoj građevinskoj parceli koja trenutno služi kao prostrana okućnica s parkirnim mjestima, garažom i spremnicima. Kuća je dugi niz godina bila u funkciji turističkog iznajmljivanja te su sadržaji u sklopu kuće prilagođeni u svrhu turizma. Iza kuće nalazi se ljetnikovac za zajedničko druženje, tuš, te vanjska kuhinja. U suterenu kuće nalaze se tri prostorije za druženja koja su pogotovo ugodna u toplim ljetnim mjesecima. Na prvom katu kuće nalazi se jedan prostraniji apartman od 2S+DB kuhinje sa blagovaonicom , hodnikom, terasom, i kupaonicom, a na

drugom katu kuće nalaze se 3 manja apartmana od cca 34 m2 od kojih jedan ima nesmetani pogled na more i prekrasnu terasu. Postoji mogućnost izgradnje mansarde i dodatne stambene jedinice. Nekretnina je građena 90-ih godina ,a nova fasada postavljena je 2013 godine s 5 cm izolacije. Kuća nudi različite vrste grijanja : centralno grijanje na plin, 6 klima uređaja, te kamin na drva. Postavljeni su solarni paneli za dogrijavanje vode. Izrađen je energetski certifikat B. Ova nekretnina idealna je prilika za one koji traže uhodani posao u turizmu. Lokacijski nekretnina u okruženju nudi prekrasne uređene i divlje plaže, trgovinu, restorane , kampove itd. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19277

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 575758

interne:

Agency ref id: 19277