

## OTOK KRK - Ekskluzivna vila sa bazenom, Punat, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK KRK - Ekskluzivna vila sa bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	450 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	1
Prix:	1,700,000.00 €
Publié:	26.11.2024

### État

Built:	2008
Dernière rénovation:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Punat
City area:	Stara Baška
Poštanski broj:	51521



### Description

Information supplémentaire:	<p>OTOK KRK - Ekskluzivna villa sa bazenom Nekretnina se nalazi na iznimnoj lokaciji u mjestu Stara Baška na Otoku Krku. Neponovljiv otvoreni pogled na more, odnosno sama lokacija na cca 300 m od mora te vrhunska kvaliteta gradnje i opreme, glavne su karakteristike ove jedinstvene nekretnine. Kuća je katnosti prizemlje, kat i mansarda a na prostranoj okućnici se nalazi i garaža od 38 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi kotlovnica sa vešerajem i stambeni prostor površine 95 m<sup>2</sup>. Kotlovnica je opremljena uređajima za solarno grijanje sanitarne vode, kotlom kapaciteta 300 l sa Viessman grijačem i A/C carrier uređajem sa spremnikom i automatikom za grijanje i hlađenje putem fancoil i podnog grijanja na prvom katu. Ulaznim vratima sa terase i sunčališta dolazi se do stambenog prostora sa atrijem, kupaonicom, toaletom, jednom spavaćom sobom, garderobom, spremištem i kuhinjom sa blagovaonom i dnevnim boravkom. Na prvom katu, površine 155 m<sup>2</sup> se nalazi jedna spavaća soba, kupaonica, toalet, ostava i kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu u funkciji ljetne kuhinje opremljene sudoperom, krušnom peći i roštiljem. Dnevni boravak krasi prelijepi kamin od drva i kamena talijanske proizvodnje. Mansarda se sastoji od studio apartmana sa 35 m<sup>2</sup> korisne površine i jednosobnog apartmana od 46 m<sup>2</sup> korisne</p>
--------------------------------	--

površine sa zasebnim ulazima. Ukupna stambena površina iznosi cca 450 m2 na parceli od 1260 m2. Garaža sa daljinski upravljanim vratima za dva automobila, neto površine 38 m2. Cisterna je kapaciteta 35 m3. Bazen veličine 7 m x 3,5 m francuske proizvodnje ( Desjoyaux ) opremljen je sa jacuzzi, uređajem za protustrujno plivanje, podvodnim reflektorima i uređajima za filtriranje i grijanje vode ( Laser ). Okućnica je ukrašena stablima maslina i smokve te grmovima ružmarina, lavande i oleandra. Nakon raznih problema sa dobivanjem građevinske dozvole i ostale dokumentacije za takav izuzetan kompleks je ustrajnošću investitora ostvarena i realizirana gradnja jedne od možda najljepših i najbolje pozicioniranih nekretnina na Otoku Krku. Sadašnji vlasnici su možda i žalili za sredstvima koje su uložili i koja premašuju sadašnju prodajnu cijenu ali je glavna misao vodilja bila iz kamena stvoriti jedinstvenu i neponovljivu nekretninu. Poštovani kupci, posrednička provizija se naplaćuje prema uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19265

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 575763  
Agency ref id: 19265  
Numéro du contact: +385 91 933 0465