

## ISTRA, PULA- Poljoprivredno zemljište na rubu urbanizacije!, Pula, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PULA- Poljoprivredno zemljište na rubu urbanizacije!
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terre agricole
Square feet:	837 m <sup>2</sup>
Prix:	52,000.00 €
Publié:	15.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, GALIŽANA- Poljoprivredno zemljište na rubu urbanizacije! Zahvaljujući bogatoj povijesti čije tragove možemo pronaći još iz antičkog doba, veoma pogodnoj klimi, te iznimnim prirodnim ljepotama objedinjenim u jedinstvenoj kombinaciji zelene unutrašnjosti i modro plave obale Jadranskog mora, Vodnjan i okolica oduševit će Vas svojim šarmom i kulturnim naslijeđem, te raznovrsnom ponudom aktivnosti. Nekoliko minuta vožnje automobilom do centra grada Pule kao i do prve uređene plaže smjestilo se zemljište sa predanim zahtjevom za urbanizaciju. Nalazi se do legaliziranog i urbaniziranog zemljišta te preko prolazi telefon, dok su struja i voda do parcele. Da je idealno mjesto za odmor i opuštanje izvan gradske gužve i buke dokazuju izgrađene kuće koje okružuju parcelu stoga je mogućnost da uskoro postane građevinsko. Čisto vlasništvo 1/1. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19178

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	575797
Agency ref id:	19178
Numéro du contact:	+385 98 606 279