

ISTRA, PAZIN - Istarska kamena kuća u srcu prirode, na prostranoj okućnici, Pazin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, PAZIN - Istarska kamena kuća u srcu prirode, na prostranoj okućnici
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	86 m ²
Taille du lot:	46007 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	1
Prix:	360,000.00 €
Publié:	26.11.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pazin
City area:	Stari Pazin
Poštanski broj:	52000

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 7

Description

Information supplémentaire: ISTRA, PAZIN - Istarska kamena kuća u srcu prirode, na prostranoj okućnici Pazin je nezaobilazno srce Istre i sjedište Istarske županije. Mjesto je u kojem su stanovnici izrazito poduzetni i vrlo radišni. To je siguran i otvoren grad po mjeri čovjeka, obrazovno i kulturno središte koje čuva istarski identitet i svoju tradiciju.

Mjesto u kojem se podjednakim intenzitetom život odvija i ljeti i zimi. Nedaleko Pazina prodaje se kamena ruševna kuća za adaptaciju s postojećom ruševinom na prostranoj okućnici. Kuća se nalazi na brdašcu te pruža panoramski pogled na zelenilo koje ju okružuje. Površina kuće iznosi 86m² tlocrtno, građena na dvije taže (P+1) broji 172m² stambene površine. Kuća je u ruševnom stanju, te joj je potrebna potpuna adaptacija. Pored kuće, naslonjena uza zid, nalazila se konoba koja je danas urušena. Na udaljenosi od 70m nalazi se ruševina, čija tlocrtna površina iznosi 25m². Također je bila građena na dvije etaže (P+1). Prostrana okućnica, kobminiranog karaktera, prostire se na 46.007m². Građevinski dio zemljišta broji 5.500m² te su na njemu smještene, prethodno navedene kuće. Poljoprivredno zemljište broji 40.507m² površine, od kojih je 23.000m² šuma te ostalih 17.507m² poljoprivredno tlo te vrijedno obradivo poljoprivredno tlo. Lokacija nekretnine vrlo je povoljna, već 5 minuta vožnje odvesti će Vas do centra grada, dok će Vas pola sata vožnje odvesti do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Makadamski pristupni put. Vlasništvo 1/1 bez tereta. Svakako lijepa nekretnina za lijep obiteljski život, ali pogodna i kao investicija geleda turizma. **UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19170

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 575801
Agency ref id: 19170
Numéro du contact: +385 91 199 8034