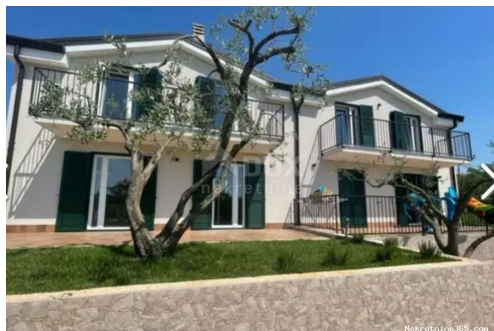


## ISTRA, UMAG ( OKOLICA) - Kuća s 4 stana, Umag, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, UMAG ( OKOLICA) - Kuća s 4 stana
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	280 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	538 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	12
Bathrooms:	4
Prix:	690,000.00 €
Publié:	06.06.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Materada
Poštanski broj:	52470



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking:	4
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, UMAG ( OKOLICA) - Kuća s 4 stana Umag je najzapadnije mjesto u RH, smjestio se uz Savudriju na samo 10 km od slovenske granice. Grad je okružen prekrasnom prirodom, a glasi kao mjesto s najčišćim morem za kupanje u Istri. U blizini se nalazi rijeka Dragonja, kao i međunarodna zračna luka Sečovlje. U blizini grada na samo 7 kilometara od mora u mirnom naselju nalazi se kuća s 4 stana. Ukupna površina kuće iznosi 280 m<sup>2</sup> raspoređene na dvije etaže. Na svakoj etaži se nalaze po dva stana. Svi stanovi su površine 70 m<sup>2</sup> i istog sadržaja. Svi stanovi se sastoje od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije

spavaće sobe, kupaonice i terase. Napravljeno je podno grijanje a za hlađenje se koriste klima uređaji. Kući pripada i zemljište površine 538 m2, na kojem se po želji može napraviti bazen, sunčalište i igralište. U izgradnji kuće korišteni su visokokvalitetni građevinski materijali i suvremena oprema. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova apartmanska kuća je izvrsna prilika kao investicija za turizam. Na samo par minuta vožnje nalazi se centar grada Umaga, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovine i razni drugi potrebni sadržaji. Kuća se prodaje namještena. **PRILIKA!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19144

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence      575805  
interne:  
Agency ref id:              19144