

ISTRA, POREČ (OKOLICA) - Dvije kuće sa zajedničkim bazenom, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, POREČ (OKOLICA) - Dvije kuće sa zajedničkim bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	380 m ²
Taille du lot:	1640 m ²
Bedrooms:	10
Bathrooms:	6
Prix:	885,000.00 €
Publié:	15.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Bonaci
Poštanski broj:	52440

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 7

Description

Information
supplémentaire:

ISTRA, POREČ (OKOLICA) - Dvije kuće sa zajedničkim bazenom Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju, od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Na mirnoj lokaciji u okolici grada Poreča prodaje se ova odlična dvojna kuća sa bazenom u dvorištu. Kuće su ukupne površine od 381,61m². Ukupna veličina zemljišta je 1640m² od kojih 400m² otpada na poljoprivredni dio zemljišta na kojem se nalazi legalizirani stambeni objekt površine 22,50m². Zasebne stambene jedinice su sličnog koncepta i približno jednakih veličina. Dio kuće pod oznakom A površine od 193,85m² sastoji se od dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje, spavaće sobe, ostave i kupaone koji su smješteni u prizemlju sa izlazom na osunčanu natkrivenu terasu. Stubištem unutar kuće dolazimo na kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe od kojih 1 ima vlastito kupatilo te izlaz na terasu. Dio kuće pod oznakom B je ukupne površine od 187,76m² i sastoji se od otvorenog dnevnog boravka u kojemu se nalaze kuhinja i blagovaona sa izlazima na terasu i dvorište te bazen koji će se nalaziti na toj strani kuće. Bazen je u pripremi te će biti završen od strane sadašnjih vlasnika. Na katu kuće su smještene 3 spavaće sobe od kojih 1 ima vlastito kupatilo te izlaz na terasu. Obje kuće imaju kamine na drva u prizemlju sa postavljenim klima uređajima i grijalicama na struju u svim ostalim prostorijama. Dvorište ove kuće je prostrano te se može napraviti još jedan dodatni bazen i ljetna kuhinja. Kuća je skoro u potpunosti završena te je ostalo još završno uređenje okoliša i započetog bazena. S obzirom na mirnu lokaciju gdje se kuća nalazi ovo može biti odlična prilika za rješavanje stambenog pitanja dvaju obitelji ili zanimljiva investicija u svrhu turističkog iznajmljivanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19142

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 575806
Agency ref id: 19142
Numéro du contact: +385 99 640 8438