

## ISTRA - SVETI LOVREČ Vrhunski dizajnirana kamena vila sa pogledom na more, Sveti Lovreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA - SVETI LOVREČ Vrhunski dizajnirana kamena vila sa pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	306 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1350 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	7
Bathrooms:	4
Prix:	990,000.00 €
Publié:	06.06.2024

### État

Built:	2015
Dernière rénovation:	2020

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Sveti Lovreč
City area:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie:	B
-------------------------	---



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

## Parking

Nombre de places de parking: 5

## Description

Information supplémentaire:

ISTRA - SVETI LOVREČ Vrhunski dizajnirana kamena vila sa pogledom na more Jedinstvena vila poznatog hrvatskog dizajnera interijera, veličine 306m2 smještena je u srcu Istre samo 10 minuta vožnje do mora. Interijer vile sastoji se od prostranog open space prizemlja kojeg čine dnevni boravak s dvije Roche Bobois sofe dostavljene iz Verone, zvučnog surround sustava marke Bose, antiknih lusteri i ručno rađenog stola za biljar iz Sienne. Cijela vila ukrašena je kvalitetnim, vrhunskim dizajnerskim i antiknim komadima namještaja, ukrasima i skulpturama koje je vlasnik godinama skupljao na putovanjima diljem svijeta. Vila je ukrašena detaljima iz kuće Barbare Streisand koju je dizajnerica svojedobno kupila na privatnoj aukciji. Na donjoj etaži nalazi se i vrhunski opremljena velika gurmanska kuhinja koja će zadovoljiti i one najistančanijeg ukusa. U prizemlju se nalaze i wc, praona rublja i ostava s duplim hladnjakom. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu s pogledom na šumu i livade sve do mora. Na katu su 3 dvokrevetne sobe sa pripadajućim kupaonama i garderobama. S gornjeg kata izlazi se na natkrivenu terasu smještenu na zapadnoj strani, gdje navečer možete uživati uz pogled na more i zalazak sunca, te privatnost i tišinu koju pruža priroda. Vila se smatra jednom od najljepših u Istri te je objavljena u mnogim časopisima za interijere. Ispred kuće nalazi se ovalni infinity pool veličine 45m2 koji ima mogućnost protustrujnog plivanja te hidromasažni bazen. Ispod bazena nalazi se rustikalno građen vanjski tuš sa vodopadom ispod kojeg ćete se osjećati kao da se tuširate u džungli. Vrt je ukrašen ogromnim grmovima lavande, bujnim stablima lovora i maslina od kojih je godišnje moguće proizvesti oko 10 litara vrhunskog domaćeg maslinovog ulja. Uz bazen se nalazi udoban prostor za sjedenje i ispijanje koktela. Taj dio kuće podsjeća na atmosferu Mikonosa i Balijsa. U posebnom dijelu vrta nalazi se roštilj s klasičnim roštiljem i pravom zidanom pećnicom za pizzu. Zbog debljine i kvalitete kamenih zidova, ovoj vili nije potrebna klimatizacija tijekom ljetnih mjeseci. Za zimu je centralno grijanje s podnim grijanjem u prizemlju i radijatorima u sobama na katu, a u dnevnom boravku je kamin za dodatnu udobnost. Ispred vile nalazi se natkriveno parkiralište, a vila je također opremljena najmodernijim alarmnim sustavom i kapijom s daljinskim otvaranjem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19053

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 575829  
Agency ref id: 19053