

## ISTRA, PULA - Predivna samostojeća kuća u mirnoj ulici s 4 stana, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PULA - Predivna samostojeća kuća u mirnoj ulici s 4 stana
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	420 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	810 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	11
Bathrooms:	4
Prix:	1,040,000.00 €
Publié:	16.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, PULA - Predivna samostojeća kuća u mirnoj ulici s 4 stana Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština,
-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. U predgrađu Pule smjestilo se naselje Veli Vrh poznato kao mirno područje, blizu uređenih plaža i po sigurnom obiteljskom ambijentu. Veli vrh ima sve potrebne sadržaje za život modernog obiteljskog čovjeka kao što su: škola, vrtić, blizina supermarketa, poštanski ured i javni prijevoz, a nalazi se samo 10 minuta lagane vožnje od centra grada Pule. Na tom se području prodaje predivna kuća koja se sastoji od prizemlja, prvog i drugog kata. U prizemlju kuće nalaze se dva stana, svaki površine 70 m<sup>2</sup>. Svaki stan se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice, terase i kupaonice s WC-om. Terasa je natkrivena i površine 10 m<sup>2</sup>. Na prvom katu kuće nalazi se veliki stan površine 140 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dnevnog boravka, tri spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, dva balkona, ostave i kupaonice s WC-om. Na drugom katu nalazi se stan u potkrovlju površine 140 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, tri balkona, ostave i kupaonice s WC-om. Svi navedeni stanovi su klimatizirani i spremni za useljenje. U dvorištu kuće nalazi se posebni objekt površine 24 m<sup>2</sup> koji služi kao spremište za odlaganje alata i ostalih stvari. Uz kuću postoji mogućnost gradnje bazena! Ova se kuća nalazi samo 10 minuta lagane vožnje do prvih uređenih i prekrasnih divljih plaža, te samo 10 minuta lagane vožnje do pulskog Amfiteatra i centra grada Pula. Kuća je idealna za obiteljski život i s obzirom na to da su stanovi u potpunosti odvojeni, kuću je također moguće koristiti za turističko i cjelogodišnje iznajmljivanje. Za više informacija nazovite na broj telefona: 097 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18943

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 575857  
Agency ref id: 18943  
Numéro du contact: +385 97 757 1657