

ISTRA, LABIN - Novogradnja s prostranom okućnicom, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, LABIN - Novogradnja s prostranom okućnicom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	185 m ²
Taille du lot:	1308 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	4
Prix:	550,000.00 €
Publié:	16.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

**Information
supplémentaire:**

ISTRA, LABIN - Novogradnja s prostranom okućnicom Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantno grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U miru i tišini u okolici grada Labina, na prodaju je novogradnja s prostranom okućnicom s koje se pruža panoramski pogled na raskošno zelenilo. Prožeta tradicijom ali i suvremenošću, ova kuća impresionira svojom profinjenom elegancijom. Dizajnirana je kao obiteljska kuća koja udovoljava najstrožim funkcionalnim i estetskim kriterijima. Stambena površina prostire se na netto površini od 129,10 m² i proteže se na dvije etaže; prizemlje i kat. Prizemljem dominira prostrani otvoreni prostor koji kombinira dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na prostranu natkrivenu terasu. Na istoj etaži nalazi se spavaća soba s vlastitom kupaonicom, hodnik, toalet i ostava. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i terasa natkrivena pergolom. S jednakom pažnjom s kojom je izgrađena kuća, uređen je i svaki kutak okućnice zamišljen kao hrana za oči, dušu i tijelo. Hortikulturno je uređena i ograđena te sadrži bazen površine 32 m² sa sunčalištem i parkirna mjesta. Ova nekretnina savršeno integrirana u krajolik koji je okružuje je savršena prilika za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kuća je u izgradnji i prodaje se po sistemu "ključ u ruke" uključujući prvu fazu podnog grijanja. Planirani završetak radova i primopredaja nekretnine očekuje se na jesen 2023. godine. Prodavatelj je pravna osoba te navedena cijena ne uključuje PDV. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 18899

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 575876
Agency ref id: 18899
Numéro du contact: +385 92 235 9472