

## ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena ruševina s idejnom projektom, Svetvinčenat, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena ruševina s idejnom projektom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	60 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	111 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	1
Prix:	83,000.00 €
Publié:	18.07.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena ruševina s idejnom projektom Renesansni gradić Svetvinčenat, jedan je od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Simbolom samog mjesta i jedna od najvažnijih utvrda mletačke vojske tog vremena u Istri je renesansni trg Placa s kaštelom Morosini-Grimani. Ovaj poseban gradić ima bogatu tradiciju, zanimljive i raznolike programe od kojih su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta koji svake godine privlače brojne

posjetitelje. U ovome ljepom gradiću, bogate kulturne baštine, prodaje se ruševina za adaptaciju na odličnoj lokaciji s idejnom projektom. Površina kamene kuće iznosi tlocrtno 60m<sup>2</sup>, dok se okućnica proteže na 111m<sup>2</sup>. Kući je kako je i navedeno potrebna potpuna adaptacija. Struja se nalazi na terenu. Pristupni put je asfaltirani. Vlasništvo 1/1. Lokacija nekretnine vrlo je povoljna, smještena u srcu Istre, te Vas do obale dijeli tek pola sata vožnje. Nekretnina svakako vrijedna Vaše pažnje, pogodna kao investicija za lijep obiteljski život ili glede turističkog iznajmljivanja. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18893

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 575877

interne:

Agency ref id: 18893