

## ISTRA, PULA- Stan + garaža na top lokaciji!, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PULA- Stan + garaža na top lokaciji!
Property for:	Vendita
Square feet:	95 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	239,000.00 €
Publié:	18.07.2024

### État

Built:	1896
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Vidikovac
Poštanski broj:	52100



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	1

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, PULA- Stan + garaža na top lokaciji! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Prodaje se stan na top lokaciji u Puli. Nekretnina je smještena u visokom prizemlju te se sastoji od hodnika,
-----------------------------	--

prostranog dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kuhinje i blagovaonice i kupaonice. Uz 95.30 m2 stambenog prostora stanu pripada i podrum od 17.30 m2 te garaža u zajedničkom dvorištu zgrade gdje se nalazi i ulaz u stan. Stan je opremljen klima uređajem i osim toga postoji plinska peć za grijanje i kompletna nova plinska instalacija. Obzirom na lokaciju uz male korekcije i ulaganja ovaj stan može postati odlična nekretnina za bavljenjem turizmom u vidu investicije kao i cijelogodišnjeg najma, a li svakako i topli dom za obitelj. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18883

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 575879  
Agency ref id: 18883