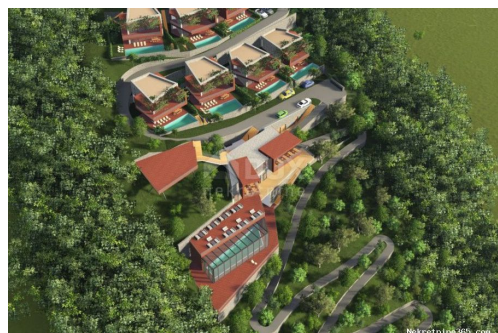


KRALJEVICA - Zemljište prvi red do mora, Kraljevica, Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	KRALJEVICA - Zemljište prvi red do mora
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	8000 m ²
Prix:	2,500,000.00 €
Publié:	06.06.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Kraljevica
City area:	Kraljevica
Poštanski broj:	51262



Description

Information

supplémentaire:

KRALJEVICA - Zemljište prvi red do mora Ovo predivno zemljište smjestilo se na jedinstvenoj poziciji, prvi red do mora. Prema novom prostornom planu nalazi se u zoni T2. Sa svojih oko 8.000 m² pruža mogućnost gradnje 10 vila s bazenom s bazenom. Pošto je teren na padini brda svaka bi vila imala panoramski pogled na more, otok Krk i Kvarnerski zaljev. Građevinska parcela ima pristup s javne površine, a sve komunalne instalacije su u blizini parcele. Treba naglasiti da je zemljište u sustavu PDV-a, pa budući kupac ne mora plaćati porez na kupnju nekretnine. Za kupnju preko firme cijena je 2000000 + prijenos porezne obveze. Kraljevica je stari primorski gradić, smješten na ulazu u Bakarski zaljev, dvadesetak kilometara južno od Rijeke. Razvedene je obale, zelenog i bujnog raslinja pa je poznata po plažama i lijepoj šetnjici. Dva srednjovjekovna kaštela s crkvom koji su ostavština hrvatskih plemićkih obitelji Zrinski i Frankopan ljeti su mjesto održavanja kulturnih i zabavnih priredbi, a zajedno su s okolicom poznato turističko odredište onih koji se žele odmoriti, ploviti, roniti te se, dakako, zabaviti i uživati u kulturnoj ponudi. Zahvaljujući zemljopisnom položaju, prirodnim ljepotama i zdravoj klimi, Kraljevica je jedan od prvih centara zdravstvenog turizma s kraja prošlog stoljeća uz koji se veže turistički razvoj Kraljevice. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18862

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 575890

interne:

Agency ref id: 18862