

## ISTRA, PULA- Samostojeća kuća sa dva stana!, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PULA- Samostojeća kuća sa dva stana!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	178 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1085 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	395,000.00 €
Publié:	16.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Vinkuran
Poštanski broj:	52203

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	3

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, PULA- Samostojeća kuća sa dva stana! Na idealnoj lokaciji u traženom naselju i uz blizini mora prodaje se zanimljiva samostojeća kuća sa dva stana. Kuća pruža 178 m <sup>2</sup> stambenog prostora koji se dijeli na dvije etaže odvojene vanjskim stepenicama. Sastoji se od prizemlja i kata istog rasporeda. Svaki stan je prostran i ima 89 m <sup>2</sup> te sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice i WC-a. Zanimljiv dio nekretnine je komunikacija sa vrtom prepunog raznolikog bilja koju pruža spomenuto prizemlje.
-----------------------------	--

Te u vrtu od 996 m2 se nalaze parkirna mjesta, garaža i dio za bazen ukoliko se budući vlasnik odluči na investiciju. Radi se o većoj kući koju je moguće prenamijeniti po vlastitoj volji novih vlasnika zato što nudi sve što je potrebno za snažnu turističku ponudu ili za veću kvalitetnu obiteljsku kuću s dovoljno prostora za goste i prijatelje. Lokacija je mirna te sadržaji poput trgovine, kafića, frizerskog salona, igrališta, vrtića, mora nalaze se u neposrednoj blizini objekta, dok je Pula udaljena svega nekoliko kratkih minuta vožnje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18796

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 575909  
Agency ref id: 18796  
Numéro du contact: +385 99 640 8438