

## ISTRA, MARČANA - Kamena kuća za adaptaciju, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                |                                           |
|----------------|-------------------------------------------|
| Titre:         | ISTRA,MARČANA - Kamena kuća za adaptaciju |
| Property for:  | Vendita                                   |
| Type Maison:   | jumelée                                   |
| Square feet:   | 31 m <sup>2</sup>                         |
| Taille du lot: | 94 m <sup>2</sup>                         |
| Bedrooms:      | 5                                         |
| Prix:          | 41,500.00 €                               |
| Publié:        | 16.10.2024                                |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Marčana           |
| City area:                | Marčana           |
| Poštanski broj:           | 52206             |

### Permis

Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 1

### Description

Information supplémentaire: Općina Marčana nalazi se na području Istarske županije u jugoistočnom dijelu istarskog poluotoka, graniči sa gradovima Vodnjan i Pula te općinama Barban, Svetvinčenat i Ližnjan. Preko raškog zaljeva Općina Marčana graniči i s Općinom Raša na Labinštini. Marčana predstavlja idealnu destinaciju za život ili odmor, daleko od prenapučenih turističkih središta. Obala joj se proteže na 36km te je to najmanje urbanizirana obalna zona na području Istre. Karakterizira ju kristalno čisto

more te predivna priroda u zaleđu. Započnite istraživanje mjestašca u okolici i otkrijte dijelove istarske povijesti u slikovitim uvalama, crkvama i ostacima prastarih naselja. U okolici simpatične općine Marčane, prodaje se starina kojoj je potrebna adaptacija. Kamena kuća je dio je dvojne kuće, te se sastoji od prizemlja, kata i tavana, tlocrtno 31 m2. Uz kuću se prodaje i 50 m2 građevinskog vrta (moguća dogradnja uz postojeći objekt) te dio dvorišta od 44m2 pogodno za parking. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18753

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 575923  
Agency ref id: 18753  
Numéro du contact: +385 92 106 5592